

**Rückfragen**HIH Real Estate GmbH  
Susanne Edelmann  
sedelmann@hih.de  
+49 (0)40 3282 3390RUECKERCONSULT GmbH  
Dr. André Schlüter  
schlueter@rueckerconsult.de  
+49 (0)30 28 44987 67

## Pressemitteilung

### Warburg-HIH Invest bringt Top 7 Fonds als Evergreen

**Hamburg, den 26. September** – Mit dem Top 7 German Office Invest hat die Warburg-HIH Invest einen neuen Immobilien Spezial-AIF aufgelegt, der mit unbegrenzter Laufzeit ausschließlich in Büros in den deutschen Metropolen Berlin, München, Frankfurt, Hamburg, Düsseldorf, Köln und Stuttgart investieren soll. Geplant ist ein Investitionsvolumen von mindestens 400 Mio. Euro. Alexander Eggert, Geschäftsführer der Warburg-HIH Invest sagt, dass auch eine Größenordnung bis zu 1 Mrd. Euro für möglich sei. „Hauptzielgruppe auf Anlegerseite sind Sparkassen, Banken sowie weitere institutionelle Investoren mit einem kontinuierlich hohen Anlagebedarf. Diese Kunden sind überwiegend an regelmäßigen Ausschüttungen und mithin an einer Weiterführung ihres Investments interessiert.“

Dementsprechend sind mindestens 70 Prozent der Investitionssumme des Top 7 German Office Invest für langfristig vermietete Core-Objekte vorgesehen. Der übrige Teil kann für Core-plus-Objekte mit Vermietungsanforderungen und höherem Renditepotenzial eingesetzt werden. „Mit diesem Mix wollen wir eine Ausschüttungsrendite zwischen 3,5 und 4,5 Prozent erreichen“, sagt Eggert. „Entscheidend für den Erfolg eines solchen Produktes sind die auf absehbare Zeit hohe Büroflächennachfrage in den avisierten Top-Städten, die positive Mietentwicklung und eine attraktive Produktpipeline.“ Die Warburg-HIH Invest könne diesbezüglich auf einen überzeugenden Track-Rekord verweisen. Die Mittel eines 400 Millionen Euro umfassenden Fonds mit vergleichbarem Investitionsprofil waren bis zum Sommer dieses Jahres innerhalb von 30 Monaten in den Innenstadt- beziehungsweise Airport-Lagen von Hamburg, Berlin, Düsseldorf, Köln und Frankfurt angelegt worden. Die Ausschüttungsrenditen liegen über den prognostizierten Werten.

*„Entscheidend für den Erfolg eines solchen Produktes sind die auf absehbare Zeit hohe Büroflächennachfrage in den avisierten Top-Städten, die positive Mietentwicklung und eine attraktive Produktpipeline.“*

**Alexander Eggert, Geschäftsführer und verantwortlich für den Bereich Fonds- und Produktmanagement  
Warburg-HIH Invest**

Über die Warburg-HIH Invest



Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) bietet als Immobilien-Investment-Manager das gesamte Spektrum an nationalen und internationalen Immobilien-Investments für institutionelle Investoren. Sie gehört zu den führenden Managern von Immobilien Spezial-AIF in Deutschland und verfügt mit einem Immobilienvermögen von rund 6,9 Mrd. Euro über einen umfassenden Track Record in der Konzeption und Umsetzung von individuell zugeschnittenen Anlagelösungen. Warburg-HIH Invest realisiert als Qualitätsanbieter Produkte und Leistungen mit Mehrwert. Dieser hohe Anspruch deckt sich mit den Anforderungen ihrer Gesellschafter HIH Real Estate und der 1798 gegründeten Privatbank M.M.Warburg & CO.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: [www.warburg-hih.com](http://www.warburg-hih.com)