

RückfragenHIH Real Estate GmbH
Susanne Edelmann
sedelmann@hih.de
+49 (0)40 3282 3390RUECKERCONSULT GmbH
Dr. André Schlüter
schlueter@rueckerconsult.de
+49 (0)30 28 44987 67

Pressemitteilung

Warburg-HIH Invest verkauft Einzelhandelsimmobilie in Bologna/ TH Real Estate vermittelt

Hamburg/Bologna, 18.09.2018 – Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) hat für den Pan-Europa Fonds Nr. 3 im italienischen Bologna eine Einzelhandelsimmobilie mit einer Gesamtmietfläche von 5.860 Quadratmetern verkauft. Im Verkaufsprozess wurde die Warburg-HIH Invest von TH Real Estate beraten. Der Gran Reno Retail Park wurde 2005 errichtet und ist aktuell vollvermietet. Käufer ist die italienische Möbelkette Happy Casa, die bereits als Mieter in der Immobilie ansässig ist. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

„Der Objekterwerb durch einen Bestandsmieter ermöglichte ein gutes Verkaufsergebnis zu einem Zeitpunkt mit einer ansonsten eher geringen Transaktionsdynamik am Standort. Entscheidend für den Käufer ist die hervorragende Lage an einem strategisch wichtigen Schwerpunkt des Einrichtungshandels in der Region“, sagt Andreas Schultz, Geschäftsführer Warburg-HIH Invest.

„Der Objekterwerb durch einen Bestandsmieter ermöglichte ein gutes Verkaufsergebnis zu einem Zeitpunkt mit einer ansonsten eher geringen Transaktionsdynamik am Standort. Entscheidend für den Käufer ist die hervorragende Lage an einem strategisch wichtigen Schwerpunkt des Einrichtungshandels in der Region.“

**Andreas Schultz, Geschäftsführer und verantwortlich für den Bereich Transaktionsmanagement International
Warburg-HIH Invest**

Über die Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) bietet als Immobilien-Investment-Manager das gesamte Spektrum an nationalen und internationalen Immobilien-Investments für institutionelle Investoren. Sie gehört zu den führenden Managern von Immobilien Spezial-AIF in Deutschland und verfügt mit einem Immobilienvermögen von rund 6,8 Mrd. Euro über einen umfassenden Track Record in der Konzeption und Umsetzung von individuell zugeschnittenen



Anlagelösungen. Warburg-HIH Invest realisiert als Qualitätsanbieter Produkte und Leistungen mit Mehrwert. Dieser hohe Anspruch deckt sich mit den Anforderungen ihrer Gesellschafter HIH Real Estate und der 1798 gegründeten Privatbank M.M.Warburg & CO.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.warburg-hih.com