

Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Susanne Edelmann
sedelmann@hih.de
+49 (0)40 3282 3390

RUECKERCONSULT GmbH
Dr. André Schlüter
schlueter@rueckerconsult.de
+49 (0)30 28 44987 67

Pressemitteilung

Warburg-HIH Invest verkauft Büroimmobilie in Bad Homburg

- Gesamtmietfläche beträgt 6.750 Quadratmeter
- Bis 2024 vollständig an IT-Dienstleister vermietet
- Ergebnis deutlich über Prognose

Hamburg/ Bad Homburg 3. Dezember 2018 – Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) hat im hessischen Bad Homburg eine Büroimmobilie mit einer Gesamtmietfläche von rund 6.750 Quadratmetern an Union Investment verkauft. Das Single-Tenant-Gebäude wurde im Jahr der Fertigstellung (2014) für einen pan-europäischen Spezial-AIF erworben. Der Mietvertrag mit dem IT-Dienstleister Dimension Data läuft noch bis 2024.

„Die Transaktion erfolgte aus strategischen Gründen“, erläutert Hans-Joachim Lehmann, Geschäftsführer Warburg-HIH Invest. „Aufgrund der im attraktiven Marktumfeld hohen Nachfrage konnten wir eine gute Gesamtrendite deutlich über den ursprünglichen Prognosewerten erzielen.“

Der Asset-Deal wurde von BNP Paribas Real Estate im Rahmen eines strukturierten Verkaufsprozesses vermittelt. Die Verkäuferseite wurde durch das Frankfurter Büro von Clifford Chance Deutschland LLP juristisch beraten. Auf der Käuferseite waren KFR Kirchhoff Franke Riethmüller Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB tätig. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

„Der Ankauf fügt sich in unsere aktuelle Investmentstrategie für die DACH-Region ein, die neben großvolumigen Transaktionen gezielt auch kleinere Objekte umfasst, wenn wir perspektivisch von den langfristigen Qualitäten eines Standorts überzeugt sind“, Alejandro Obermeyer, Leiter Investment Management DACH bei der Union Investment. „Durch die verschiedenen Profile unserer Immobilienfonds für institutionelle Anleger haben wir einen erweiterten Handlungsspielraum, den wir gezielt nutzen.“

„Die Transaktion erfolgte aus strategischen Gründen. Aufgrund der im attraktiven Marktumfeld hohen Nachfrage konnten wir eine gute Gesamtrendite deutlich über den ursprünglichen Prognosewerten erzielen.“



Hans-Joachim Lehmann, Geschäftsführer Transaktionsmanagement Deutschland, Warburg-HIH Invest

„Der Ankauf fügt sich in unsere aktuelle Investmentstrategie für die DACH-Region ein, die neben großvolumigen Transaktionen gezielt auch kleinere Objekte umfasst, wenn wir perspektivisch von den langfristigen Qualitäten eines Standorts überzeugt sind. Durch die verschiedenen Profile unserer Immobilienfonds für institutionelle Anleger haben wir einen erweiterten Handlungsspielraum, den wir gezielt nutzen.“

Alejandro Obermeyer, Leiter Investment Management DACH, Union Investment

Über die Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) ist ein unabhängiger pan-europäischer Investmentmanager für Immobilien und betreut aktuell Objekte im Wert von 7,7 Mrd. Euro. Das Unternehmen hat sich in den vergangenen 15 Jahren als Spezialist für pan-europäische Immobilieninvestitionen positioniert. Rund 150 institutionelle Kunden vertrauen der Warburg-HIH Invest ihr Vermögen an – für den Ankauf von Immobilien und deren Einbringung in die jeweils gewünschte Fondslösung.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.warburg-hih.com