

Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Susanne Edelmann
sedelmann@hih.de
+49 (0)40 3282 3390

RUECKERCONSULT GmbH
Dr. André Schlüter
schlueter@rueckerconsult.de
+49 (0)30 28 44987 67

Pressemitteilung

Warburg-HIH Invest kauft Büroimmobilie in Darmstadt von Schroder Real Estate

- Gesamtmietfläche 8.000 Quadratmeter
- Multi-Tenant-Immobilie mit Arcadis als Hauptmieter

Hamburg/ Darmstadt 5. Dezember 2018 – Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) hat im südhessischen Darmstadt eine Büroimmobilie mit einer Gesamtmietfläche von rund 8.000 Quadratmetern sowie 93 Tiefgaragenstellplätzen erworben. Das Objekt soll in den Immobilien-Spezial AIF Deutschland Selektiv Immobilien Invest eingebracht werden.

Die Immobilie befindet sich im Europaviertel vis-à-vis zum Darmstädter Hauptbahnhof und ist in dieser Lage hervorragend an den ÖPNV und das Fernstraßennetz angebunden. Der Frankfurter Flughafen ist über die A5 in nur wenigen Minuten erreichbar. Mit einem Vermietungsstand von 91 Prozent bietet das Multi-Tenant-Gebäude noch Nachvermietungspotenziale. Hauptmieter ist der weltweit operierende Projektsteuerer Arcadis.

„Mit 130.000 Arbeitsplätzen im IT-Sektor, der Chemieindustrie, dem Maschinenbau und der Weltraumtechnik ist Darmstadt ein wichtiger Industrie- und Bürostandort, der zudem sehr gut an Frankfurt und den Flughafen angebunden ist“, sagt Hans-Joachim Lehmann, Geschäftsführer Warburg-HIH Invest. „Das enorme wirtschaftliche Potenzial spiegelt der erste Platz beim Zukunftsindex im jährlichen Städteranking von iwconsult, Immobilienscout24 und der WirtschaftsWoche wider. Die darin bescheinigte hohe Dichte an Forschungsinstituten und die ausgeprägten Forschungsaktivitäten in den Unternehmen machen den Standort Darmstadt auch für langfristige Büroinvestments interessant.“

„Mit 130.000 Arbeitsplätzen im IT-Sektor, der Chemieindustrie, dem Maschinenbau und der Weltraumtechnik ist Darmstadt ein wichtiger Industrie- und Bürostandort, der zudem sehr gut an Frankfurt und den Flughafen angebunden ist. Das enorme wirtschaftliche Potenzial spiegelt der erste Platz beim Zukunftsindex im jährlichen Städteranking von iwconsult, Immobilienscout24 und der WirtschaftsWoche wider. Die darin bescheinigte hohe Dichte an Forschungsinstituten und die ausgeprägten Forschungsaktivitäten in den Unternehmen machen den



Standort Darmstadt auch für langfristige Büroinvestments interessant.“

Hans-Joachim Lehmann, Geschäftsführer Deutschland Warburg-HIH Invest

Über die Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) ist ein unabhängiger pan-europäischer Investmentmanager für Immobilien und betreut aktuell Objekte im Wert von 7,7 Mrd. Euro. Das Unternehmen hat sich in den vergangenen 15 Jahren als Spezialist für pan-europäische Immobilieninvestitionen positioniert. Rund 150 institutionelle Kunden vertrauen der Warburg-HIH Invest ihr Vermögen an – für den Ankauf von Immobilien und deren Einbringung in die jeweils gewünschte Fondslösung.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.warburg-hih.com

Über Schroder Real Estate

Schroder Real Estate ist mit Büros in Frankfurt am Main, Hong Kong, London, Jersey, Paris, Luxemburg, Stockholm sowie Zürich vertreten und verwaltet eine breite Immobilienproduktpalette mit einem betreuten Vermögen von ca. 14,3 Mrd. €, die sowohl direkt als auch indirekt gehalten werden. Das Team in Deutschland mit derzeit ca. 20 Mitarbeitern managt eine Auswahl von offenen Immobilienfonds mit diversifizierten als auch fokussierten Portfolios. Dabei profitiert das Deutschlandgeschäft auch von den Ressourcen der Schroders Gruppe.

Weitere Informationen zu Schroder Real Estate unter www.schroders.de

Kontakt

Schroder Real Estate
Benedikt Nesselhauf / Tom Zeller
Feldhoff & Cie. GmbH
Eschersheimer Landstraße 55
60322 Frankfurt am Main
Telefon: +49 69 2648677 230
Mobil: +49 152 21959120
Mail: bn@feldhoff-cie.de / tz@feldhoff-cie.de