

RückfragenHIH Real Estate GmbH
Susanne Edelmann
sedelmann@hih.de
+49 (0)40 3282 3390RUECKERCONSULT GmbH
Dr. André Schlüter
schlueter@rueckerconsult.de
+49 (0)30 28 44987 67

Pressemitteilung

KiK mietet im Zentrum Oberwiehre Freiburg

- Langfristiger Vertrag über 665 Quadratmeter
- Textil- und Gesundheitsschwerpunkt werden ausgebaut

Hamburg/ Freiburg, 26. März 2019 – Der Textildiscounter KiK ist neuer Mieter im Einkaufszentrum ZO – Zentrum Oberwiehre Freiburg in der Schwarzwaldstraße. Das Centermanagement der HIH Real Estate hat dort eine 665 Quadratmeter umfassende Obergeschossfläche an den Textildiscounter langfristig vergeben. Nachdem im vergangenen Jahr bereits der Weiterbildungsanbieter Die SeminareMacher, der IT-Spezialist Inspiricon, die „Földischule“ für manuelle Lymphdrainage und mit dem Zentrum für Orthopädie gleich fünf Fachärzte der Orthopädie und Chirurgie in das Einkaufszentrum zogen, steht das ZO nun unmittelbar vor der Vollvermietung der Ladenflächen.

Mit der Neuvermietung stärkt die HIH Real Estate den Textilschwerpunkt des ZO. „Weitere Neuansiedlungen von Einzelhändlern sind geplant“, sagt Sandra Westermann, Center Managerin des ZO. Im Erdgeschoss werden zwei Flächen zusammengelegt, um so ausreichend Platz für das Sanitätshaus Vot zu schaffen. Das Geschäft bietet Sanitätsbedarf und Reha-technik sowie Beratungs- und Umsetzungsleistungen für barrierefreies Wohnen und Homecare an. „Die Vorbereitungen für den Umbau laufen auf Hochtouren“, sagt Westermann. „Mit der Eröffnung des Sanitätshauses und den bereits bestehenden Angeboten aus Orthopädie, Physiotherapie, einer Praxis für Augenheilkunde, einem Internisten, einer Praxis für Psychotherapie, der Földischule, dem Fitnessstudio ‚Rückgrat‘ und der Apotheke im ZO haben wir einen wichtigen Gesundheitsstandort geschaffen.“

„Neben den Neuvermietungen konnte auch der bestehende Mieterstamm gefestigt werden“, sagt Westermann. McPaper, Tchibo, Deichmann und einige Ärzte und Büros haben ihre Mietverträge im ZO unlängst verlängert. „Im Ergebnis haben zum 15-jährigen Bestehen des ZO im Oktober sämtliche Ladenflächen einen Nutzer.“

„Neben den Neuvermietungen konnte auch der bestehende Mieterstamm gefestigt werden. Im Ergebnis haben



zum 15-jährigen Bestehen des ZO im Oktober sämtliche Ladenflächen einen Nutzer.“

Sandra Westermann, Center Managerin

ZO – Zentrum Oberwiehre Freiburg // HIH Centermanagement GmbH

Über die HIH Real Estate

Die HIH-Gruppe steht für Immobilien-Investmentmanagement in Deutschland und Europa. Mit rund 24,3 Mrd. Euro Assets under Management und mehr als 700 Mitarbeitern ist sie einer der größten Manager für Immobilien und Immobilieninvestments in Deutschland. Die Gruppe bietet individuelle Investmentlösungen, ist marktführender Experte in der Fondsadministration und bietet Dienstleistungen an, die den gesamten Lebenszyklus einer gewerblichen Immobilie abbilden: von der Projektentwicklung über die Vermietung bis hin zu Asset und Property Management. Die HIH Real Estate nimmt die Holdingfunktion der HIH-Gruppe wahr.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.hih.de