

RückfragenHIH Real Estate GmbH
Susanne Edelmann
sedelmann@hih.de
+49 (0)40 3282 3390RUECKERCONSULT GmbH
Dr. André Schlüter
schlueter@rueckerconsult.de
+49 (0)30 28 44987 67

Pressemitteilung

Warburg-HIH Invest kauft White House in Budapest

- Büroneubau mit 22.300 Quadratmetern erworben
- Langfristige Mietverträge mit BlackRock, Jaguar Land Rover und Spaces
- Immobilie wird in einen Individualfonds eingebracht

Hamburg/ Budapest, 25. Juni 2019 – Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) hat für einen offenen Spezial-AIF einen LEED Platinum zertifizierten Büroneubau in Budapest gekauft. Das von der GTC Group entwickelte White House wurde im Sommer 2018 fertiggestellt und hat eine Gesamtmietfläche von 22.300 Quadratmetern. Das Objekt ist vollvermietet, Hauptmieter sind der Fondsverwalter BlackRock, Jaguar Land Rover sowie der niederländische Coworking-Anbieter Spaces. Die durchschnittliche Mietvertragslaufzeit liegt bei 8,2 Jahren. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

„Mit dem Ankauf haben wir eine in jeder Hinsicht nachhaltige Immobilieninvestition getätigt“, sagt Matthias Brodeßer, Head of Transaction Management International bei der Warburg-HIH Invest. „Seit 2010 wächst die Wirtschaftsleistung in Ungarn stabil um jährlich 2,25 Prozent und bei steigenden Löhnen besteht praktisch Vollbeschäftigung. Neben den positiven wirtschaftlichen Aspekten ist die hohe Umweltverträglichkeit des Objekts durch die LEED-Zertifizierung bestätigt worden.“

Das White House befindet sich im Büroteilmarkt Váci Korridor im 13. Bezirk der ungarischen Hauptstadt. „Aufgrund seiner Vorprägung als Industriezentrum im 20. Jahrhundert und der guten Verkehrsanbindung an das Stadtzentrum hat sich das Gebiet zu einem bevorzugten Standort für Büromieter entwickelt“, erläutert Sebastian Pende, Real Estate Manager bei Warburg-HIH Invest Austria. „Bei hoher Bautätigkeit und robuster Flächenabnahme wachsen die durchschnittlichen Büromieten hier jährlich um 2,8 Prozent.“

„Mit dem Ankauf haben wir eine in jeder Hinsicht nachhaltige Immobilieninvestition getätigt. Seit 2010 wächst die Wirtschaftsleistung in Ungarn stabil um jährlich 2,25 Prozent und bei steigenden Löhnen herrscht praktisch Vollbeschäftigung. Neben den positiven wirtschaftlichen Aspekten ist die hohe Umweltverträglichkeit des Objekts durch die LEED-Zertifizierung bestätigt worden.“

**Matthias Brodeßer, Head of Transaction Management International
Warburg-HIH Invest**



„Aufgrund seiner Vorprägung als Industriezentrum im 20. Jahrhundert und der guten Verkehrsanbindung an das Stadtzentrum hat sich das Gebiet zu einem bevorzugten Standort für Büromieter entwickelt. Bei hoher Bautätigkeit und robuster Flächenabnahme wachsen die durchschnittlichen Büromieten hier jährlich um 2,8 Prozent.“

**Sebastian Pende, Real Estate Manager
Warburg-HIH Invest Austria**

Über die Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) ist ein unabhängiger pan-europäischer Investmentmanager für Immobilien und betreut aktuell Objekte im Wert von 8,8 Mrd. Euro. Das Unternehmen hat sich in den vergangenen 15 Jahren als Spezialist für pan-europäische Immobilieninvestitionen positioniert. Rund 150 institutionelle Kunden vertrauen der Warburg-HIH Invest ihr Vermögen an – für den Ankauf von Immobilien und deren Einbringung in die jeweils gewünschte Fondslösung.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.warburg-hih.com