

RückfragenHIH Real Estate GmbH
Susanne Edelmann
sedelmann@hih.de
+49 (0)40 3282 3390RUECKERCONSULT GmbH
Dr. André Schlüter
schlueter@rueckerconsult.de
+49 (0)30 28 44987 67

Pressemitteilung

HIH vermietet 103-mal

- 77 Neuvermietungen und 26 Prolongationen in den ersten sieben Monaten
- Flächenumsatz liegt bei 60.000 Quadratmetern
- Software erleichtert Entscheidung über Investitionen in bestehende Immobilien

Hamburg, 8. August 2019 – Bei weiterhin hohen Vermietungsständen im betreuten Portfolio hat das Vermietungsmanagement der HIH Real Estate (HIH) in den ersten sieben Monaten 2019 insgesamt 103 Mietverträge im Büro-Segment geschlossen. Darunter waren 77 Neuverträge und 26 Prolongationen. Der Flächenumsatz beläuft sich auf insgesamt rund 60.000 Quadratmeter. Ein Drittel der Verträge wurde für Auftraggeber außerhalb der HIH-Gruppe realisiert. Die aktuellen Verhandlungsstände lassen erneut ein Gesamtergebnis im sechsstelligen Bereich erwarten.

„Mit unseren Leistungen sind wir zunehmend auch für Auftraggeber aktiv, die in Wachstumsstädte investieren“, sagt Ken Kuhnke, Leiter Vermietungsmanagement der HIH. „Vermietungserfolge haben wir daher auch abseits der Top-Städte in Mannheim, Darmstadt, Hannover und Nürnberg erzielt.“

Neben den klassischen Vermietungen von neu entstandenen Leerständen hat die HIH in den vergangenen Monaten zahlreiche mietetragsoptimierende Umschichtungen in bestehenden Mieterstrukturen vorgenommen. Darüber hinaus sorgt die Bereitschaft von Eigentümern zu technisch induzierten Qualitätsaufwertungen für Ertragssteigerungen und eine insgesamt höhere Mieterzufriedenheit.

„Für den investorentseitigen Entscheidungsprozess über qualitätsverbessernde Maßnahmen greifen wir auf eine eigens entwickelte Software zurück“, sagt Kuhnke. „Das Tool verdeutlicht unseren Auftraggebern die Ertragssteigerungspotenziale im aktuellen Marktumfeld. Auf einen Blick zeigen wir Chancen des Handelns und können so eine Immobilie entsprechend positionieren.“

„Durch einen regelmäßigen Austausch mit den bestehenden Mietern erkennen wir zudem frühzeitig Bedarfe, die wir in bestimmten Fällen sogar synergetisch nutzen können, wenn z. B. durch einen



Flächentausch zwischen expansiven und sich konsolidierenden Unternehmen vorzeitig höhere Mieten und eine längere Bindung eines Ankermieters herbeigeführt werden können“, sagt Kuhnke weiter.

„Mit unseren Leistungen sind wir zunehmend auch für Auftraggeber aktiv, die in Wachstumsstädte investieren. Vermietungserfolge haben wir daher auch abseits der Top-Städte in Mannheim, Darmstadt, Hannover und Nürnberg erzielt.“

„Für den investorensseitigen Entscheidungsprozess über qualitätsverbessernde Maßnahmen greifen wir auf eine eigens entwickelte Software zurück. Das Tool verdeutlicht unseren Auftraggebern die Ertragssteigerungspotenziale im aktuellen Marktumfeld. Auf einen Blick zeigen wir Chancen des Handelns und können so eine Immobilie entsprechend positionieren.“

„Durch einen regelmäßigen Austausch mit den bestehenden Mietern erkennen wir zudem frühzeitig Bedarfe, die wir in bestimmten Fällen sogar synergetisch nutzen können, wenn z. B. durch einen Flächentausch zwischen expansiven und sich konsolidierenden Unternehmen vorzeitig höhere Mieten und eine längere Bindung eines Ankermieters herbeigeführt werden können.“

**Ken Kuhnke, Leiter Vermietungsmanagement
HIH Real Estate**

Über die HIH Real Estate

Die HIH-Gruppe steht für Immobilien-Investmentmanagement in Deutschland und Europa. Mit rund 28,1 Mrd. Euro betreutem Immobilienvermögen und rund 726 Mitarbeitern ist sie einer der größten Manager für Immobilien und Immobilieninvestments in Deutschland. Die Gruppe bietet individuelle Investmentlösungen, ist marktführender Experte in der Fondsadministration und bietet Dienstleistungen an, die den gesamten Lebenszyklus einer gewerblichen Immobilie abbilden: von der Projektentwicklung über die Vermietung bis hin zu Asset und Property Management. Die HIH Real Estate nimmt die Holdingfunktion der HIH-Gruppe wahr.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.hih.de