

**Rückfragen**

HIH Real Estate GmbH  
Susanne Edelmann  
sedelmann@hih.de  
+49 (0)40 3282 3390

RUECKERCONSULT GmbH  
Dr. André Schlüter  
schlueter@rueckerconsult.de  
+49 (0)30 28 44987 67

## Pressemitteilung

### Warburg-HIH Invest kauft das Objekt Zebra im Frankfurter Europaviertel

- Büroneubau als Forward-Purchase von Aurelis erworben
- Gebäude mit ca. 16.700 Quadratmetern für 15 Jahre an Deloitte vermietet
- Fertigstellung für Ende 2021 geplant

**Hamburg/Frankfurt, 7. Oktober 2019** – Die Warburg-HIH Invest hat das in Bau befindliche Objekt Zebra im Frankfurter Europaviertel im Rahmen eines Forward-Purchase erworben. Der Büroneubau wird von der Aurelis Real Estate entwickelt und hat eine Gesamtmietfläche von 16.700 Quadratmetern. Die Fertigstellung ist für Ende 2021 geplant. Die Single-Tenant-Immobilie ist für 15 Jahre an die Beratungsgesellschaft Deloitte vermietet und soll in einen Fonds eingebracht werden, an dem eine deutsche Versicherungsgesellschaft und ein deutsches Versorgungswerk beteiligt sind. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

„Nach dem Ankauf der in unmittelbarer Nachbarschaft des Objektes Zebra befindlichen Projekte DB Brick und DB Tower, ist dies der nächste Deal, den wir mit der Aurelis an diesem Standort realisieren“, sagt Hans-Joachim Lehmann, Geschäftsführer der Warburg-HIH Invest. „Die Transaktion bestätigt das große gegenseitige Vertrauen und die hohe Professionalität in der Prozesssteuerung auf beiden Seiten. Darüber hinaus beweisen wir wiederholt unsere Fähigkeit, hervorragende Projekte frühzeitig für unsere Kunden zu sichern.“

Für das Zebra strebt die Aurelis eine DGNB-Gold-Zertifizierung an. Der Neubau bietet eine hochwertige Gebäudeausstattung für vielfältige Nutzungskonzepte von Einzel- und Teambüros bis hin zur Open-Space-Lösung. Bis zu sechs Mieteinheiten je Etage stellen eine hohe Drittverwendungsfähigkeit sicher. Mit Deloitte wurde eine der vier weltweit führenden Wirtschaftsprüfungsgesellschaften als Mieter gewonnen.

Mit dem Ankauf des Zebra hat die Warburg-HIH Invest bereits das dritte Projekt im Europaviertel erworben und managt an diesem Standort nach Fertigstellung drei Großobjekte mit fast 70.000 Quadratmetern Bürofläche.



*„Nach dem Ankauf der in unmittelbarer Nachbarschaft des Objektes Zebra befindlichen Projekte DB Brick und DB Tower, ist dies der nächste Forward-Deal, den wir mit der Aurelis an diesem Standort realisieren. Die Transaktion bestätigt das große gegenseitige Vertrauen und die hohe Professionalität in der Prozesssteuerung auf beiden Seiten. Darüber hinaus beweisen wir wiederholt unsere Fähigkeit, hervorragende Projekte frühzeitig für unsere Kunden zu sichern.“*

**Hans-Joachim Lehmann, Geschäftsführer  
Warburg-HIH Invest**

### **Über die Warburg-HIH Invest**

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) ist ein unabhängiger pan-europäischer Investmentmanager für Immobilien und betreut aktuell Objekte im Wert von 8,8 Mrd. Euro. Das Unternehmen hat sich in den vergangenen 15 Jahren als Spezialist für pan-europäische Immobilieninvestitionen positioniert. Rund 150 institutionelle Kunden vertrauen der Warburg-HIH Invest ihr Vermögen an – für den Ankauf von Immobilien und deren Einbringung in die jeweils gewünschte Fondslösung.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: [www.warburg-hih.com](http://www.warburg-hih.com)