

**Rückfragen**HIH Real Estate GmbH  
Susanne Edelmann  
sedelmann@hih.de  
+49 (0)40 3282 3390RUECKERCONSULT GmbH  
Jan Schweiger  
schweiger@rueckerconsult.de  
+49 (0)30 28 44987 65

## Pressemitteilung

### HPM übernimmt Property Management Mandat für Commerz Real

- Mandat umfasst acht Immobilien des Millennium Portfolios mit einer Gesamtfläche von rund 49.000 Quadratmetern
- Objekte mit einem Volumen von rund 280 Millionen Euro befinden sich in Berlin, Hamburg und Leipzig

**Hamburg, 5. Dezember 2019** – Die HIH Property Management GmbH (HPM) hat für die Commerz Real das Property Management für acht Gewerbeimmobilien übernommen. Diese befinden sich an den Standorten Berlin, Hamburg sowie Leipzig und verfügen über eine Gesamtfläche von rund 49.000 Quadratmetern. Sie wurden bis auf zwei Altbauten in den 1990er und 2000er Jahren erbaut. Ankermieter der Objekte mit vorwiegender Büro- und Einzelhandelsnutzung sind unter anderem die Berliner Wasserbetriebe, die Rechtsanwaltskanzlei Hogan Lovells, die Reedereigruppe Hamburger Lloyd und Adidas. Die Commerz Real hatte sie als Teil des sogenannten „Millennium Portfolios“ kürzlich von der ehemaligen Generali Lebensversicherung für ihren offenen Immobilienfonds Hausinvest erworben.

Jens Böhnlein, Global Head of Office and Industrial bei der Commerz Real, kommentiert: „Die Expertise und lokale Kompetenz von HPM erlaubt eine schnelle und reibungslose Integration der Objekte in das Hausinvest-Portfolio im Sinne unserer Anleger. Zudem setzen wir damit unsere strategische Entscheidung um, das Propertymanagement um weitere Dienstleister zu erweitern und freuen uns auf die Zusammenarbeit.“

„Das Portfolio hat ein Volumen von rund 280 Millionen Euro“, sagt Christian Kypke, Mitglied der Geschäftsleitung der HPM. „Mit dem Zuschlag setzen wir unseren Wachstumskurs als führender Qualitätsanbieter im gewerblichen Property Management fort und freuen uns über das Vertrauen der Commerz Real in unsere Leistungsfähigkeit.“ Vertragsbeginn ist der 1. Dezember 2019, für einen Teil des Immobilienportfolios hat die HPM bereits seit dem 1. November 2019 das Property Management übernommen.



Die HPM verwaltet aktuell ein überwiegend gewerbliches Immobilienvermögen von 8,2 Milliarden Euro und ist mit etwa 220 Mitarbeitern an sieben Standorten in Deutschland präsent. In diesem Jahr hat die HPM die höchste Kundenwertung für das gewerbliche Property Management im Bell Management Report erzielt.

*„Die Expertise und lokale Kompetenz von HPM erlaubt eine schnelle und reibungslose Integration der Objekte in das Hausinvest-Portfolio im Sinne unserer Anleger. Zudem setzen wir damit unsere strategische Entscheidung um, das Propertymanagement um weitere Dienstleister zu erweitern und freuen uns auf die Zusammenarbeit.“*

**Jens Böhnlein, Global Head of Office and Industrial  
Commerz Real**

*„Das Portfolio hat ein Volumen von rund 280 Millionen Euro. Mit dem Zuschlag setzen wir unseren Wachstumskurs als führender Qualitätsanbieter im gewerblichen Property Management fort und freuen uns über das Vertrauen der Commerz Real in unsere Leistungsfähigkeit.“*

**Christian Kypke, Mitglied der Geschäftsleitung  
HIH Property Management**

\*\*\*

## Über die HIH Property Management

Die HIH Property Management (HPM) ist einer der führenden Qualitätsanbieter für gewerbliches Property Management in Deutschland. Wir blicken auf eine über 130-jährige Firmengeschichte zurück. Das Wissen um die Bedürfnisse von Investoren und Mietern, ein zuverlässiges Dienstleister-Netzwerk und die enge Zusammenarbeit in der HIH-Gruppe ermöglichen eine schnelle und effiziente Umsetzung regelmäßiger wie komplexer Aufgaben.

Gemäß der jeweiligen Aufgabenstellung arbeiten wir in interdisziplinären Teams, die über Kompetenzen in den Bereichen Gebäudemanagement, Architektur, Immobilienverwaltung, Recht und IT verfügen.

Mit Top-Platzierungen in der Kundenbewertung des Bell Management Reports haben wir uns als Qualitätsanbieter für gewerbliches Property Management etabliert. Wir betreuen ein überwiegend gewerbliches Immobilienvermögen von 8,2 Mrd. Euro und sind mit 225 Mitarbeitern bundesweit vertreten.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: [www.hih-pm.de](http://www.hih-pm.de)