

RückfragenHIH Real Estate GmbH
Susanne Edelmann
sedelmann@hih.de
+49 (0)40 3282 3390RUECKERCONSULT GmbH
Jan Schweiger
schweiger@rueckerconsult.de
+49 (0)30 28 44987 65

Pressemitteilung

Warburg-HIH Invest vermietet rund 1.070 Quadratmeter Bürofläche in Bremen

- Neue Mieter sind die Logistik- und Seefrachtunternehmen Stena Logistics und TO Global Holding
- Rund 600 Quadratmeter Mietfläche des Büro- und Geschäftshauses in zentraler Innenstadtlage sind noch frei
- Robert C. Spies Unternehmensgruppe war bei der Vermietung beratend tätig

Hamburg, 20. Dezember 2019 – Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) hat zwei Büroflächen mit insgesamt 1.070 Quadratmetern Nutzfläche in dem Büro- und Geschäftshaus Am Wall 137-139 in der Bremer Innenstadt vermietet. Stena Logistics GmbH hat hier einen langfristigen Mietvertrag über ca. 490 Quadratmeter Bürofläche abgeschlossen. Neuer langfristiger Mieter einer weiteren Bürofläche mit 580 Quadratmetern ist die TO Global Holding GmbH. Mit den Abschlüssen ist die Immobilie zu 86 Prozent vermietet. Rund 600 Quadratmeter Büroflächen im vierten Obergeschoss stehen derzeit potenziellen Mietern noch zur Verfügung. Das Objekt hat eine gebäudeinterne Passage, die den Wall direkt mit der City von Bremen verbindet. Eigentümerin des repräsentativen Büro- und Geschäftshauses ist die Warburg-HIH Invest, das Objekt ist Teil des offenen Immobilienspezialfonds „Deutschland Selektiv Immobilien Invest“. Die Vermietungsabteilung der HIH Real Estate hat im Auftrag der Warburg-HIH Invest die Mietvertragshandlungen geführt. Die national agierende Robert C. Spies Unternehmensgruppe war bei der Vermietung beratend tätig.

„Der Vermietungserfolg zeigt die Vorzüge der Vernetzung innerhalb der HIH Gruppe und ist zugleich ein Beleg für unsere Wertschöpfungstiefe beim Management von Immobilieninvestments“, sagt Ken Kuhnke, Leiter Vermietungsmanagement der HIH Real Estate.

„Der Vermietungserfolg zeigt die Vorzüge der Vernetzung innerhalb der HIH Gruppe und ist zugleich ein Beleg für unsere Wertschöpfungstiefe beim Management von Immobilieninvestments.“

**Ken Kuhnke, Leiter Vermietungsmanagement
HIH Real Estate**



Über die Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 150 institutionelle Kunden vertrauen der Warburg-HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Marktentwicklung zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die Warburg-HIH Invest ist an zehn Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Immobilieninvestition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von 10,2 Mrd. Euro in 61 Fonds verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.warburg-hih.com