

**Rückfragen**HIH Real Estate GmbH  
Susanne Edelmann  
sedelmann@hih.de  
+49 (0)40 3282 3390RUECKERCONSULT GmbH  
Jan Schweiger  
schweiger@rueckerconsult.de  
+49 (0)30 28 44987 65

## Pressemitteilung

### Warburg-HIH Invest veräußert Wohn- und Geschäftshaus in Hamburg

- Käufer ist die NM Nord-Immo Management
- Objekt verfügt über 12 Wohneinheiten und 7.250 Quadratmeter Gewerbefläche

**Hamburg, 22. Januar 2020** – Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) hat ein Wohn- und Geschäftshaus in Hamburg-Billstedt im Zuge eines Asset-Deals an die NM Nord-Immo Management, ein Unternehmen der HASPA-Gruppe, veräußert. Die Immobilie verfügt über 12 Wohneinheiten und mehr als 7.250 Quadratmeter Gewerbeflächen. Die Warburg-HIH Invest hatte das Objekt 2014 für einen Spezialfonds, über den fünf berufsständische Versorgungswerke investieren, erworben. Nachdem 45 Prozent der Mietfläche neu vermietet werden konnten, erfolgte nun der planmäßige Verkauf. Das Geschäfts- und Wohnhaus liegt im Stadtteil Billstedt, der sich im östlichen Bereich des Bezirks Hamburg-Mitte befindet. Es grenzt an die Fußgängerzone Möllner Landstraße und an den Öjendorfer Weg. Der Gebäudekomplex mit der Adresse Möllner Landstraße 27-31 wurde 1979 errichtet. 1994 erfolgten eine Aufstockung sowie die Erneuerung der Fassadenverkleidung. Das Objekt verfügt über ein Untergeschoss und sieben Vollgeschosse sowie eine Tiefgarage und Hofstellplätze. Über den Kaufpreis haben die Vertragsparteien Stillschweigen vereinbart.

„Das Investitionsergebnis liegt über den anfänglichen Prognosen und bestätigt unsere Strategie, das positive Marktumfeld für selektive Verkäufe zu nutzen“, sagt Hans-Joachim Lehmann, Geschäftsführer Warburg-HIH Invest.

*„Das Investitionsergebnis liegt über den anfänglichen Prognosen und bestätigt unsere Strategie, das positive Marktumfeld für selektive Verkäufe zu nutzen.“*

**Hans-Joachim Lehmann, Geschäftsführer  
Warburg-HIH Invest**

\*\*\*



## Über die Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 150 institutionelle Kunden vertrauen der Warburg-HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Marktentwicklung zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die Warburg-HIH Invest ist an zehn Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Immobilieninvestition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von 10,2 Mrd. Euro in 61 Fonds verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: [www.warburg-hih.com](http://www.warburg-hih.com)