

**Rückfragen**HIH Real Estate GmbH  
Susanne Edelmann  
sedelmann@hih.de  
+49 (0)40 3282 3390RUECKERCONSULT GmbH  
Jan Schweiger  
schweiger@rueckerconsult.de  
+49 (0)30 28 44987 65

## Pressemitteilung

### HIH Projektentwicklung errichtet für Zalando Headquarter BHQ Z in Berlin Media-Spree

- Moderner Büroneubau mit 12.900 Quadratmetern Gesamtmietfläche
- Immobilie ist langfristig an Zalando vermietet
- Büroneubau ist nach Fertigstellung für Spezialfonds der Warburg-HIH Invest vorgesehen
- Nachhaltigkeitszertifikat DGNB Gold

**Berlin, 12. März 2020** – Die HIH Projektentwicklung (HPE) wird im April 2020 mit dem Bau des Zalando Headquarters BHQ Z (Berlin Headquarter Zalando) beginnen. Das Gebäude wird als dritter Teil die bereits bestehenden zwei Headquarter- X und O des Zalando Campus in Berlin komplettieren. Die HPE übernimmt als Totalübernehmer das von der Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) finanzierte Projekt. Das BHQ Z in Berlin Media-Spree hat eine Gesamtmietfläche von 12.900 Quadratmetern. Die Tiefgarage bietet 28 PKW-Stellplätze mit E-Ladestationen und 108 Fahrradstellplätze. Der Büroneubau ist für einen Individualfonds der Warburg-HIH Invest vorgesehen. Nach der geplanten Fertigstellung in der zweiten Jahreshälfte 2022 ist die Immobilie langfristig an Zalando vermietet.

„Wir freuen uns, für Zalando eine moderne, zeitgemäße und nachhaltige Büroimmobilie zu bauen, die den Anforderungen eines dynamischen Unternehmens entspricht. Neben der neuen Gruner + Jahr-Zentrale in Hamburg ist das Berliner Projekt ein weiteres Beispiel für unsere Expertise in der Entwicklung von großvolumigen Büroprojekten für Unternehmen,“ sagt Jens Nietner, Geschäftsführer der HIH Real Estate.

Die HIH Projektentwicklung wird die strengen Nachhaltigkeitskriterien aller Gebäude des Zalando Campus einhalten und das siebengeschossige Objekt mit Nachhaltigkeitszertifikat DGNB Gold errichten. Das BHQ Z wird ausschließlich mit grünem Strom betrieben und bietet für die Mitarbeiter von Zalando neben zeitgemäßen Büroflächen eine Dachterrasse, Fitnessräume, Gebetsräume, Elternzimmer, offene Arbeitsbereiche und Ruhezonen.

Raimund Paetzmann, VP Corporate Real Estate bei Zalando kommentiert: „Wir möchten mit dem BHQ Z und seinem minimalistischen Design unsere offene und kreative Berliner Heimat widerspiegeln. Unser neuer



Campus in Berlin verfügt insgesamt über eine Grundfläche von 100.000 Quadratmetern, was viel Raum für Projekte, Kreativität und flexibles Arbeiten lässt. Das BHQ Z wird im Erdgeschoss öffentlich zugänglich sein. Ausstellungsflächen, Showroom- und Pop-Up-Geschäftsflächen sind ebenso möglich wie ein Café. Büros müssen heutzutage multifunktionale Wohn- und Arbeitsbereiche bieten. Mit Platz für Teams und Besprechungsräumen, die es ermöglichen so zu arbeiten, wie es für die Mitarbeiter am besten passt.“

Hans-Joachim Lehmann, Geschäftsführer der Warburg-HIH Invest, ergänzt: „Mit dem BHQ Z konnten wir eine hochattraktive Büroimmobilie mit einem bonitätsstarken Mieter gewinnen. Es ist eines der letzten verfügbaren Baufelder des Berliner Teilmarktes Media-Spree – einem Standort, welcher mit seinen Wasserfront-Immobilien große Entwicklungsmöglichkeiten birgt, die sie in vergleichbaren Top-Städten in dieser Art nicht mehr finden werden. Der Neubau wird zudem auf dem aktuellen Stand der Gebäudeautomation und -technik errichtet und belegt mit dem DGNB-Zertifikat Gold die Nachhaltigkeit unseres Immobilieninvestments.“

Das Berlin Headquarter Zalando befindet sich in der Valeska-Gert-Straße an der Spree, im Süden des Bezirks Friedrichshain-Kreuzberg. Der attraktive innerstädtische Bürostandort Media-Spree zeichnet sich durch seine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr aus, sowie durch seine hohe Visibilität und Wassernähe.

*„Wir freuen uns, für Zalando eine moderne, zeitgemäße und nachhaltige Büroimmobilie zu bauen, die den Anforderungen eines dynamischen Unternehmens entspricht. Neben der neuen Gruner + Jahr-Zentrale in Hamburg ist das Berliner Projekt ein weiteres Beispiel für unsere Expertise in der Entwicklung von großvolumigen Büroprojekten für Unternehmen.“*

**Jens Nietner, Geschäftsführer  
HIH Real Estate**

\*\*

*„Wir möchten mit dem BHQ Z und seinem minimalistischen Design unsere offene und kreative Berliner Heimat widerspiegeln. Unser neuer Campus in Berlin verfügt insgesamt über eine Grundfläche von 100.000 Quadratmetern, was viel Raum für Projekte, Kreativität und flexibles Arbeiten lässt. Das BHQ Z wird im Erdgeschoss öffentlich zugänglich sein. Ausstellungsflächen, Showroom- und Pop-Up-Geschäftsflächen sind ebenso möglich wie ein Café. Büros müssen heutzutage multifunktionale Wohn- und Arbeitsbereiche bieten. Mit Platz für Teams und Besprechungsräumen, die es ermöglichen so zu arbeiten, wie es für die Mitarbeiter am besten passt.“*

**Raimund Paetzmann, VP Corporate Real Estate  
Zalando**

\*\*

*„Mit dem BHQ Z konnten wir eine hochattraktive Büroimmobilie mit einem bonitätsstarken Mieter gewinnen. Es ist eines der letzten verfügbaren Baufelder des Berliner Teilmarktes Media-Spree – einem Standort, welcher mit seinen Wasserfront-Immobilien große Entwicklungsmöglichkeiten birgt, die sie in vergleichbaren Top-Städten in dieser Art nicht mehr finden werden. Der Neubau wird zudem auf dem aktuellen Stand der Gebäudeautomation und -technik errichtet und belegt mit dem DGNB-Zertifikat Gold die Nachhaltigkeit unseres Immobilieninvestments.“*

**Hans-Joachim Lehmann, Geschäftsführer  
Warburg-HIH Invest**



## Über die HIH Real Estate

Die HIH-Gruppe ist der führende Anbieter von ganzheitlichem Immobilien-Investmentmanagement in Deutschland. Unsere Leistungspalette deckt den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie ab und reicht von der Projektentwicklung über die Strukturierung von Immobilieninvestments bis zum Asset und Property Management. Wir überzeugen durch maßgeschneiderte Investmentlösungen und eine effiziente Fondsadministration. Unsere Kunden profitieren von dem umfangreichen Leistungsangebot der einzelnen Unternehmen, den kurzen Entscheidungswegen und der engen Zusammenarbeit innerhalb der HIH-Gruppe.

Mit rund 33,3 Mrd. Euro betreutem Immobilienvermögen und 762 Mitarbeitern an zehn Standorten finden, entwickeln und steuern wir Gewerbeimmobilien europaweit.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: [www.hih.de](http://www.hih.de)