

Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Susanne Edelmann
sedelmann@hih.de
+49 (0)40 3282 3390

RUECKERCONSULT GmbH
Jan Schweiger
schweiger@rueckerconsult.de
+49 (0)30 28 44987 65

Pressemitteilung

HPM setzt 2020 auf Effizienzsteigerungen

- Portfoliowert in Höhe von mehr als 8 Milliarden Euro auf hohem Niveau gefestigt
- Betreuungsmandate für 3,3 Millionen Quadratmeter bzw. 434 Liegenschaften
- 50 Prozent der Gebäude beziehen Ökostrom oder klimafreundliches Gas

Hamburg, 13. Februar 2020 – Zum Ende des vergangenen Jahres hat die HIH Property Management GmbH (HPM) das betreute Immobilienvermögen in Höhe von mehr als 8 Milliarden Euro auf dem hohen Niveau des Vorjahres gefestigt. Gleichzeitig erreichte das Unternehmen in der Kundenbewertung des Bell Management Reports zum zehnten Mal in Folge eine Top-Platzierung in der Kategorie Office. Als größten Neuzugang übernahm die HPM Ende 2019 ein Mandat der Commerz Real, das aus acht Immobilien des Millennium Portfolios besteht und Objekte in Berlin, Hamburg und Leipzig mit einer Gesamtfläche von rund 49.000 Quadratmeter umfasst. Insgesamt betreute der Qualitätsanbieter für gewerbliches Property Management in Deutschland zum Jahresende 2019 eine Gesamtfläche von 3,3 Millionen Quadratmetern in 434 Liegenschaften.

Die HPM hat im vergangenen Jahr ältere Property-Management-Mandate überprüft, teilweise neu verhandelt sowie sich von unwirtschaftlichen Mandaten getrennt. „Unser Umsatz ist im Ergebnis im Jahr 2019 erneut gestiegen“, sagt André Vollbach, Geschäftsführer der HIH Property Management GmbH. Auch für das Jahr 2020 ist Christian Kypke, Mitglied der Geschäftsleitung und verantwortlich für Akquise, zuversichtlich: „Die ersten Mandatsverhandlungen des neuen Jahres verlaufen vielversprechend.“

Gleichzeitig ist das technische Projektmanagement für bedarfsgerechte Optimierungen von Gewerbeimmobilien stärker in den Fokus gerückt. Bei Investitionen in Bestandsgebäude übernimmt die HPM die vollumfängliche Projektsteuerung von der Bestandsaufnahme, Steuerung baurechtlicher Fragestellungen bis zur strukturierten Überführung in den Gebäudebetrieb.

Ende des Jahres 2019 wurden bereits 50 Prozent der gemanagten Immobilien mit Ökostrom bzw. klimafreundlichem Gas versorgt. Damit senkt die HPM die CO₂-Emissionen der betreuten Liegenschaften um rund 12.400 Tonnen pro Jahr. „Das Thema Nachhaltigkeit wird für institutionelle Immobilieninvestoren



und die Gebäudemieten immer wichtiger. Wir wollen die ESG-Kriterien im Sinne unserer Kunden künftig noch stärker berücksichtigen“, sagt André Vollbach. So hat sich die HPM unter anderem zum Ziel gesetzt, alle Immobilien in den nächsten Jahren auf klimafreundliche Energiebelieferung umzustellen. Bettina Höffmann, Mitglied der Geschäftsleitung der HIH Property Management, kommentiert: „Wir kennen zwar die Verbrauchsdaten der Allgemeinflächen, aber hinter der Tür des Mieters sind wir blind. Daher legen wir großen Wert auf den persönlichen Kontakt zu den Mietern und eine gute Beratung, weil gerade den Gebäudenutzern beim CO₂-Fußabdruck eine entscheidende Rolle zukommt.“

Zu den aktuellen Herausforderungen der Branche zählt Höffmann die gestiegenen Anforderungen in den Bereichen Vermietungen und in Teilbereichen des Asset Managements und die Umsetzung von Digitalisierungsprojekten bei gleichzeitig verkürzten Vertragslaufzeiten und spürbaren Kapazitätsengpässen auf dem Fachkräftemarkt. Aktuell beschäftigt die HPM 221 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter an sieben Standorten in Hamburg, Düsseldorf, Köln, Berlin, München, Frankfurt und Stuttgart.

„Unser Umsatz ist im Ergebnis im Jahr 2019 erneut gestiegen.“

„Das Thema Nachhaltigkeit wird für institutionelle Immobilieninvestoren und die Gebäudemieten immer wichtiger. Wir wollen die ESG-Kriterien im Sinne unserer Kunden künftig noch stärker berücksichtigen.“

**André Vollbach, Geschäftsführer
HIH Property Management**

„Die ersten Mandatsverhandlungen des neuen Jahres entwickeln sich vielversprechend.“

**Christian Kypke, Mitglied der Geschäftsleitung
HIH Property Management**

„Wir kennen zwar die Verbrauchsdaten der Allgemeinflächen, aber hinter der Tür des Mieters sind wir blind. Daher legen wir großen Wert auf den persönlichen Kontakt zu den Mietern und eine gute Beratung, weil gerade den Gebäudenutzern beim CO₂-Fußabdruck eine entscheidende Rolle zukommt.“

**Bettina Höffmann, Mitglied der Geschäftsleitung
HIH Property Management**

Über die HIH Property Management

Die HIH Property Management (HPM) ist einer der führenden Qualitätsanbieter für gewerbliches Property Management in Deutschland. Wir blicken auf eine über 130-jährige Firmengeschichte zurück. Das Wissen um die Bedürfnisse von Investoren und Mietern, ein zuverlässiges Dienstleister-Netzwerk und die enge Zusammenarbeit in der HIH-Gruppe ermöglichen eine schnelle und effiziente Umsetzung regelmäßiger wie komplexer Aufgaben.

Gemäß der jeweiligen Aufgabenstellung arbeiten wir in interdisziplinären Teams, die über Kompetenzen in den Bereichen Gebäudemanagement, Architektur, Immobilienverwaltung, Recht und IT verfügen.



Mit Top-Platzierungen in der Kundenbewertung des Bell Management Reports haben wir uns als Qualitätsanbieter für gewerbliches Property Management etabliert. Wir betreuen ein überwiegend gewerbliches Immobilienvermögen von 8,2 Mrd. Euro und sind mit 221 Mitarbeitern bundesweit vertreten.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.hih-pm.de