



## Großes Industrieprojekt bei Hamburg: Boeing baut Präsenz in Deutschland aus

- Der neue Standort in Henstedt-Ulzburg wird Boeings wichtigstes europäisches Distributionszentrum für Chemie- und Spezialmaterialien mit mehr als 190 Mitarbeitern in der Region.
- Realisiert wird das Projekt durch eine Kooperation zwischen Warburg-HIH Invest, dem Logistikkimmobilienspezialisten Verdion, der Gemeinde Henstedt Ulzburg und Boeing Deutschland.

**HENSTEDT-ULZBURG, 24. März 2021** — In Zusammenarbeit mit der Gemeinde Henstedt-Ulzburg, Warburg-HIH Invest und dem Logistikkimmobilienspezialisten Verdion baut Boeing seine Aktivitäten in Deutschland weiter aus und realisiert ein neues, europäisches Distributionszentrum für die Versorgung seiner Kunden im Bereich Produktion und Wartung mit Chemikalien und Spezialmaterialien. Das Immobilienprojekt befindet sich an einem der wichtigsten Logistikknotenpunkte und größten Standorte für die Luftfahrtindustrie in Deutschland und stellt eine bedeutende industrielle Entwicklung für die Region Hamburg dar. Die strategische Investition ermöglicht es Boeing, seine Kapazitäten und sein Produktportfolio zu erweitern und damit seine Wachstumsstrategie auf dem hart umkämpften Luft- und Raumfahrtmarkt weiter zu stärken. Die Bauarbeiten beginnen in März 2021 und werden voraussichtlich zum zweiten Quartal 2022 beendet sein.

*"Diese neue Niederlassung unterstreicht unser anhaltendes Bestreben, den deutschen Luftfahrtsektor weiter zu unterstützen und festigt unsere führende Position auf dem europäischen Markt für Distribution-Services. Während die Luft- und Raumfahrtindustrie vor herausfordernden Zeiten steht, wollen wir unsere Präsenz in Deutschland ausbauen, um langfristiges Wachstum zu sichern",* sagte Dr. Michael Haidinger, Präsident, Boeing Deutschland.

*„Wir freuen uns, dass sich Boeing für den Wirtschaftsstandort Henstedt-Ulzburg entschieden hat“,* so Bürgermeisterin Ulrike Schmidt. *„Das Unternehmen ist bereits in unserer Region verankert, so dass wichtige Fachkräfte gehalten werden können. Die 15-jährige Standortgarantie unterstreicht das Ansinnen Boeings, seinen Standort in Henstedt-Ulzburg langfristig zu betreiben und weiter auszubauen.“*

Dr. Bernd Buchholz, Minister für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus des Landes Schleswig-Holstein, fügte hinzu: *„Wir sind stolz darauf, dass sich Boeing in Henstedt-Ulzburg ansiedelt und dass sich Schleswig-Holstein im innerdeutschen Vergleich von Standorten durchgesetzt hat.“*

Die deutsche Immobiliengesellschaft Warburg-HIH Invest hat das Projekt finanziert und wird das Gebäude an Boeing vermieten. Der Logistikkimmobilienspezialist Verdion ist derzeit für die Entwicklung der hochmodernen Anlage verantwortlich, die der Lagerung und dem Umschlag von chemischen Produkten für die Luftfahrtindustrie dienen wird.

*"Mit dem Erwerb der Immobilie erreichen wir eine noch breitere Diversifizierung unseres Portfolios im Hinblick auf die geographische Lage und Mieter", erklärte Hans-Joachim Lehmann, Geschäftsführer der Warburg-HIH Invest. "Darüber hinaus erweitern wir mit dem langfristig vermieteten Objekt die Kernausrichtung des Fonds."*

Das 34.347 m<sup>2</sup> große Grundstück liegt nur wenige Autominuten von Hamburg und dem Hamburger Flughafen entfernt und bietet einen idealen Standort zur Belieferung zahlreicher globaler Kunden. Das 19.254 m<sup>2</sup> große Gebäude wird eine 15.352 m<sup>2</sup> große Lagerfläche mit speziell auf die Bedürfnisse von Boeing zugeschnittenen Bereichen sowie 153 Parkplätze umfassen. An die Lagerhalle werden 3.251 m<sup>2</sup> an Büroflächen angeschlossen. Für die Entwicklung streben die Projektpartner die Gold-Zertifizierung der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) an, um die Auswirkungen auf die Umwelt zu minimieren.

John Clements, Executive Director von Verdion, ergänzte: *"Diese Anlage kombiniert hochmoderne Lager-, Distributions- und Büroräume und setzt damit den Standard für das regionale Distributionszentrum von Boeing. Zudem verdeutlicht sie das Engagement des Unternehmens in diesem Sektor. Mit dem Gebäude löst Boeing zudem erfolgreich eine doppelte Herausforderung: Auf der einen Seite können empfindliche Güter sicher gelagert werden. Auf der anderen Seite bietet der wachsende Logistik-Hotspot, der eine Alternative zum unterversorgten Hamburger Markt bietet, den schnellen Zugang zu Boeings Unternehmensstandorten in ganz Norddeutschland."*

Dr. Bernd Bösche, Geschäftsführer der Wirtschaftsförderung und Technologietransfer Schleswig-Holstein GmbH (WTSH), bemerkt abschließend: *"Die Entscheidung von Boeing für den Standort Henstedt-Ulzburg ist ein weiterer Beleg für die Standortvorteile Schleswig-Holsteins für internationale Unternehmen. Neben einer guten Verkehrsinfrastruktur und der Nähe zum Hamburger Flughafen ist vor allem die Verfügbarkeit von qualifizierten Fachkräften ein wichtiger Standortfaktor. Wir freuen uns, dass wir Boeing bei der Suche nach dem perfekten Standort in Henstedt-Ulzburg unterstützen konnten. Ein herzliches Willkommen und viel Erfolg."*

## **Über Boeing Deutschland**

Boeing ist seit vielen Jahrzehnten ein engagierter Partner der deutschen Luft- und Raumfahrt. Das Unternehmen beschäftigt an seinen Standorten in Deutschland rund 1.000 direkte Mitarbeiter und unterstützt mit einem etablierten Netzwerk an Partnern und Zulieferern viele tausende weitere hochqualifizierte Arbeitsplätze im ganzen Land. Boeing profitiert von der Expertise deutscher Industriepartner und Zulieferer aus dem Mittelstand, die an der Produktion und Entwicklung zahlreicher Modelle und Technologien der Unternehmensbereiche Commercial, Defense & Space beteiligt sind. Boeing Deutschland trägt aktiv zu der Erforschung und Entwicklung digitaler und nachhaltiger Technologien für die Zukunft der Luftfahrt bei. So betreibt das Unternehmen hierzulande zwei Forschungsstandorte, das Boeing Digital Solutions & Analytics Lab Frankfurt und Boeing Research & Technology in München, und investiert in ein wachsendes Portfolio von Forschungs- und Technologieprojekten mit deutscher Industrie, Universitäten und Forschungseinrichtungen.

[www.boeing.com](http://www.boeing.com) - Twitter: [@BoeingDACH](https://twitter.com/BoeingDACH)

### **Über die Gemeinde Henstedt-Ulzburg**

Henstedt-Ulzburg bietet einen breiten Mix aus modernen, leistungsfähigen und innovativen Unternehmen in den Branchen Handel, Produktion und Dienstleistung. In über 700 Unternehmen arbeiten über 8.000 Beschäftigte. Weitere Gewerbeflächen mit schnellem Glasfaseranschluss stehen in der Nähe der A7-Abfahrt ca. 25 km nördlich von Hamburg für Interessierte bereit bzw. befinden sich in der Entwicklung. Die Großgemeinde (28.500 Einwohner) ist dank ihres charmanten und lebenswerten Gartenstadt-Charakters und schnellem Internet (95% der Haushalte haben einen Zugang zu einem Glasfaseranschluss) ein beliebter Wohnort in der Metropolregion Hamburg.

[www.henstedt-ulzburg.de](http://www.henstedt-ulzburg.de)

### **Über Verdion**

Verdion ist ein in ganz Europa tätiger Investor, Entwickler und Asset Manager im Bereich Industrie- und Logistikimmobilien. Verdion entwickelt hochspezialisierte Gebäude für große Internetversandhändler, Industriefirmen und Logistiker. Das Unternehmen erwirbt zudem strategische Grundstücke für die Entwicklungen sowie Bestandsgebäude mit Value-add-Potenzial durch technische Innovation und Entwicklung. Das Unternehmen mit Sitz in London und Niederlassungen in Düsseldorf, Frankfurt, Kopenhagen und Gothenburg wurde im Jahr 2010 von Michael Hughes gegründet. Durch Neubau und Investitionen in Value-add-Strategien in Deutschland, dem Vereinigten Königreich, Skandinavien, Benelux und der Tschechischen Republik hat es seitdem ein Logistikportfolio im Wert von rund 1,5 Milliarden Euro in ganz Europa aufgebaut. Die Entwicklungspipeline umfasst zurzeit etwa 1,48 Millionen Quadratmeter.

[www.verdion.de](http://www.verdion.de) Twitter: [@Verdion](https://twitter.com/Verdion)

### **Über Warburg-HIH Invest**

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen. Rund 150 institutionelle Kunden vertrauen der Warburg-HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Marktentwicklung zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln. Die Warburg-HIH Invest ist an zehn Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Immobilieninvestition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie. Aktuell werden Assets mit einem Volumen von 12,9 Mrd. Euro in 78 Fonds verwaltet.

[www.warburg-hih.com](http://www.warburg-hih.com)

---

## Kontakt

### **Boeing Deutschland**

Daniel Moszynski  
+49 173 627 8769  
[daniel.moszynski@boeing.com](mailto:daniel.moszynski@boeing.com)

### **Henstedt-Ulzburg**

Malte Pohlmann  
+49 193 963 102  
[malte.pohlmann@henstedt-ulzburg.de](mailto:malte.pohlmann@henstedt-ulzburg.de)

### **Verdion**

Marie-Noëlle Sbresny  
Feldhoff & Cie. GmbH  
+49 69 26 48 677 236  
[ms@feldhoff-cie.de](mailto:ms@feldhoff-cie.de)

Laura Torrance  
Holistic  
+44 7595 276 254  
[laura@holisticgroup.co.uk](mailto:laura@holisticgroup.co.uk)

### **Warburg-HIH Invest**

Susanne Edelmann  
+49 (40) 3282 3390  
[sedelmann@hih.de](mailto:sedelmann@hih.de)

Sandra Quellhorst  
+49 (40) 3282 3393  
[squellhorst@hih.de](mailto:squellhorst@hih.de)