

## Warburg-HIH Invest vermietet knapp 1.000 Quadratmeter in Erlangen

- Unternehmen aus der Immobilienwirtschaft mietet die Flächen für fünf Jahre
- Gesamtmietfläche des Büro- und Geschäftshauses beträgt knapp 9.700 Quadratmeter

**Hamburg, 25. Februar 2021** – Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) hat in Erlangen zum 1. Februar rund 940 Quadratmeter für fünf Jahre an ein Unternehmen aus der Immobilienbranche neu vermietet. Die Flächen befinden sich in einem repräsentativen Büro- und Geschäftshaus in der Nägelsbachstraße. Von den knapp 9.700 Quadratmetern in dem Gebäude sind derzeit noch 1.711 Quadratmeter freie Büroflächen verfügbar. Das viergeschossige Objekt besteht aus vier Bauteilen mit einem Innenhof und verfügt über eine eigene Tiefgarage mit 204 PKW-Stellplätzen. Die 1991 errichtete Immobilie befindet sich in einem Individualfonds, der von der Warburg-HIH Invest gemanagt wird.

Carina Orthen, Leiterin Vermietung Region Süd der HIH Real Estate, sagt: „Das Objekt ist am südlichen Eingangstor zum Einkaufsbereich der Erlanger Innenstadt gelegen und zeichnet sich durch seine gute Lage aus. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut und auch die Autobahn A73 ist schnell erreichbar. Aktuell sind noch freie Flächen für potenzielle Mieter verfügbar.“

Das Maklerunternehmen his ImmoService war für die Warburg-HIH Invest vermittelnd tätig.

*„Das Objekt ist am südlichen Eingangstor zum Einkaufsbereich der Erlanger Innenstadt gelegen und zeichnet sich durch seine gute Lage aus. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut und auch die Autobahn A73 ist schnell erreichbar. Aktuell sind noch freie Flächen für potenzielle Mieter verfügbar.“*

**Carina Orthen, Leiterin Vermietung Region Süd  
HIH Real Estate**

\*\*\*

### Über die Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.



Rund 150 institutionelle Kunden vertrauen der Warburg-HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Marktentwicklung zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die Warburg-HIH Invest ist an zehn Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Immobilieninvestition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von 12,9 Mrd. Euro in 78 Fonds verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: [www.warburg-hih.com](http://www.warburg-hih.com)

### **Ansprechpartner für Rückfragen**

HIH Real Estate GmbH  
Susanne Edelmann  
[sedelmann@hih.de](mailto:sedelmann@hih.de)  
+49 (40) 3282 3390

RUECKERCONSULT GmbH  
Jan Schweiger  
[schweiger@rueckerconsult.de](mailto:schweiger@rueckerconsult.de)  
+49 (0)30 28 44987 65

Sandra Quellhorst  
[squellhorst@hih.de](mailto:squellhorst@hih.de)  
+49 (40) 3282 3393