



**EDMOND
DE ROTHSCHILD**



**WARBURG-HIH INVEST
REAL ESTATE**

PRESSEMITTEILUNG

Warburg-HIH Invest verkauft Büroimmobilie in Amsterdam an Edmond de Rothschild REIM

Amsterdam/Hamburg, 17. Juni 2021 – Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) hat die an der Herengracht 124-128 gelegene Büroimmobilie in Amsterdam an den Spezialfonds „Benelux Commercial Real Estate Fund“ von Edmond de Rothschild REIM (EdR) verkauft. Das Gebäude befindet sich in zentraler Lage in Amsterdam und wurde 1920 errichtet. Die Mietfläche beträgt rund 4.600 Quadratmeter. Die Immobilie ist vollständig an einen Co-Working Anbieter vermietet. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Matthias Brodeßer, Head of Transaction Management International der Warburg-HIH Invest, sagt: „Wir haben das Objekt im Juli 2015 als Bestandsobjekt zu einem sehr attraktiven Preis erworben. Damals war das Thema Co-Working noch recht neu. Der Co-Working-Mieter wurde in diesem Haus gegründet. Nach einer guten Performance in den vergangenen sechs Jahren nutzen wir die Chance, die Immobilie im aktuellen Marktumfeld zu verkaufen.“

„Aufgrund der direkten Lage an einer Gracht in einer insgesamt sehr gut nachgefragten Lage von Amsterdam und der flexibel zu gestaltenden Grundflächen hinter historischer Fassade wird das Gebäude auch zukünftig besonders bei Unternehmen aus dem Kreativ- und Kommunikationssektor sehr nachgefragt sein“, ergänzt Reinoud Plantenga, Geschäftsführer der Warburg-HIH Invest BeNeLux.

Robbert Bakhuijsen, Head of Investments bei Edmond de Rothschild REIM, kommentiert: „Diese Akquisition stellt eine strategische Erweiterung des Fonds innerhalb Amsterdams dar. Das Objekt passt perfekt in die Strategie des Fonds, Core Assets an starken Standorten zu erwerben, die sich als widerstandsfähig erwiesen haben. Das Objekt bietet einen langfristigen Cashflow sowie mittel- und langfristig ein starkes Mietsteigerungspotenzial.“

Warburg-HIH Invest wurde rechtlich von Houthoff beraten. Die Due Diligence wurde durch den Property Manager CBRE begleitet. Edmond de Rothschild REIM wurde von Van Doorne, Van Gool Elburg und Drees & Sommer beraten.

Der offene Spezialfonds „Benelux Commercial Real Estate Fund“ wurde im Dezember 2016 aufgelegt und investiert in Büroimmobilien in den Niederlanden, Belgien und Luxemburg. Der Fokus des Fonds liegt auf



Immobilien mit diversifizierten Cashflows in wirtschaftlich starken Städten. Der Fonds hat derzeit ein Immobilienvolumen in Höhe von ca. 450 Millionen Euro.

„Wir haben das Objekt im Juli 2015 als Bestandsobjekt zu einem sehr attraktiven Preis erworben. Damals war das Thema Co-Working noch recht neu. Der Co-Working-Mieter wurde in diesem Haus gegründet. Nach einer guten Performance in den vergangenen sechs Jahren nutzen wir die Chance, die Immobilie im aktuellen Marktumfeld zu verkaufen.“

**Matthias Brodeßer, Head of Transaction Management International
Warburg-HIH Invest**

„Aufgrund der direkten Lage an einer Gracht in einer insgesamt sehr gut nachgefragten Lage von Amsterdam und der flexibel zu gestaltenden Grundflächen hinter historischer Fassade wird das Gebäude auch zukünftig besonders bei Unternehmen aus dem Kreativ- und Kommunikationssektor sehr nachgefragt sein.“

**Reinoud Plantenga, Geschäftsführer
Warburg-HIH Invest BeNeLux**

„Diese Akquisition stellt eine strategische Erweiterung des Fonds innerhalb Amsterdams dar. Das Objekt passt perfekt in die Strategie des Fonds, Core Assets an starken Standorten zu erwerben, die sich als widerstandsfähig erwiesen haben. Das Objekt bietet einen langfristigen Cashflow sowie mittel- und langfristig ein starkes Mietsteigerungspotenzial.“

**Robbert Bakhuijsen, Head of Investment
Edmond de Rothschild REIM**

Über die Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 220 institutionelle Kunden vertrauen der Warburg-HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Marktentwicklung zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die Warburg-HIH Invest ist an zehn Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Immobilieninvestition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von 13,3 Mrd. Euro in 78 Fonds verwaltet.



Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.warburg-hih.com

Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Sandra Quellhorst
squellhorst@hih.de
+49 (40) 3282 3393

RUECKERCONSULT GmbH
Jan Schweiger
schweiger@rueckerconsult.de
+49 (0)30 28 44987 65

EDR:

EDMOND DE ROTHSCHILD
Florence Gaubert
f.gaubert@edr.com
+33 1 40 17 33 57

TARGA COMMUNICATIONS
Dr. Heinrich Raatschen
hr@targacommunications.de
+49 69 153 24 21 15