

HIH Property Management weitet ESG-Verträge aus

- ESG-Konformität für Bau, Planung und Wartung werden vertraglich geregelt
- Verpflichtung zu energieeffizientem und nachhaltigem Vorgehen
- ESG-Klausel und -Checkliste für externe Dienstleister

Hamburg, 15. September 2021 – Die HIH Property Management GmbH (HPM) erweitert ihr Vertragswerk für externe Dienstleister um ESG-Paragrafen. Hiernach werden Auftragnehmer angehalten, die Aspekte Energieeffizienz und Nachhaltigkeit in besonderer Weise zu berücksichtigen. Ferner vereinbaren Auftraggeber und Auftragnehmer einen auftragsbegleitenden Austausch, um ökologische wie soziale Potenziale freizusetzen. Christian Kypke, Mitglied der Geschäftsleitung erklärt: „Wir wollen bald der nachhaltigste Property Manager Deutschlands werden. Um dies zu realisieren, haben wir unser Vertragsmodell in vielen Teilbereichen weiterentwickelt. Wir bauen dabei auf den Grundlagen des grünen Gebäudemanagementvertrags (Green Lease) auf und definieren praktische Richtlinien, beispielsweise für die Wartung oder für Umbau- und Sanierungsmaßnahmen. Diese konkreten Schritte sind Voraussetzung, um ein durchgehend ESG-konformes und modernes Property Management zu ermöglichen.“

In den grünen Neuerungen eingeschlossen sind Wartungs-, Planer-, Architekten-, Ingenieur-, Bau- und Projektsteuerungsverträge. „In allen wesentlichen Maßnahmen verpflichten wir die Auftragnehmer beispielsweise, eine ESG-Checkliste zu berücksichtigen“, ergänzt Kypke. Es spiele dabei keine Rolle, ob es sich um gängige Maßnahmen im Bestand handele oder um neue objektbezogene Planungen; im Großen wie im Kleinen.

André Vollbach, Geschäftsführer der HPM, erläutert: „Der partnerschaftliche Umgang mit unseren Auftragnehmern ist uns sehr wichtig. Um sowohl unsere ökonomischen, ökologischen und sozialen Ziele umzusetzen, müssen wir alle an einem Strang ziehen. Dazu haben wir, wie auch bei den bereits eingeführten Verträgen im Mietbereich (Green Lease), bezüglich des Stromverbrauchs (Ökostrom) und im Gebäudemanagement, erfolgreiche Umstellungen für ein effektives und nachhaltiges Property Management vorgenommen. Nun gehen wir mit den ESG-Klauseln in unseren Musterverträgen eine Ebene tiefer, um auch wirklich alle Aspekte des Property Managements vollumfänglich ESG-konform zu gestalten.“

Um die CO₂-Emissionen der betreuten Liegenschaften zu senken, plant die HPM, sämtliche Immobilien auf klimafreundliche Energielieferung umzustellen. Dafür arbeitet die HPM mit Betriebskosten- und Energiespezialisten zusammen, um ihr gesamtes Portfolio mit Ökostrom zu beliefern. Zählerstände und Verbrauchsdaten werden digital über Smart-Metering-fähige Zähler automatisch ausgewertet. Seit dem 1. Januar 2021 ist die HPM zudem Mitglied des ICG, dem Institut für Corporate Governance in der deutschen Immobilienwirtschaft e.V.



„Wir wollen bald der nachhaltigste Property Manager Deutschlands werden. Um dies zu realisieren, haben wir einen weiteren Schritt getan und unser Vertragsmodell in vielen Teilbereichen weiterentwickelt.“

**Christian Kypke, Mitglied der Geschäftsleitung
HIH Property Management**

„Der partnerschaftliche Umgang mit unseren Auftragnehmern ist uns sehr wichtig. Um sowohl unsere ökonomischen, ökologischen und sozialen Ziele umzusetzen, müssen wir alle an einem Strang ziehen.“

**André Vollbach, Geschäftsführer der HPM
HIH Property Management**

Über die HIH Property Management

Die HIH Property Management (HPM) ist einer der führenden Qualitätsanbieter für gewerbliches Property Management in Deutschland. Wir blicken auf eine über 130-jährige Firmengeschichte zurück. Das Wissen um die Bedürfnisse von Investoren und Mietern, ein zuverlässiges Dienstleister-Netzwerk und die enge Zusammenarbeit in der HIH-Gruppe ermöglichen eine schnelle und effiziente Umsetzung regelmäßiger wie komplexer Aufgaben.

Gemäß der jeweiligen Aufgabenstellung arbeiten wir in interdisziplinären Teams, die über Kompetenzen in den Bereichen Gebäudemanagement, Architektur, Immobilienverwaltung, Recht und IT verfügen.

Mit Top-Platzierungen in der Kundenbewertung des Bell Management Reports haben wir uns als Qualitätsanbieter für gewerbliches Property Management etabliert. Wir betreuen ein überwiegend gewerbliches Immobilienvermögen von 10,4 Mrd. Euro und sind mit 243 Mitarbeitern bundesweit vertreten.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.hih-pm.de

Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Sandra Quellhorst
squellhorst@hih.de
+49 (40) 3282 3393

RUECKERCONSULT GmbH
Johannes Eberts
eberts@rueckerconsult.de
+49 (0)30 28 44987 45