

PRESSEMITTEILUNG

HIH Property Management und IC Immobilien beschliessen strategische Partnerschaft

- IC Immobilien Holding GmbH übernimmt 51 Prozent an HIH Property Management GmbH
- Skaleneffekte ermöglichen weiteres qualitatives Wachstum und Investitionen in ESG und Digitalisierung
- Bestands- wie Neukunden profitieren von Kompetenzbündelung und Stärkung der Angebotspalette

Hamburg, 2. Dezember 2021 – Die IC Immobilien Holding GmbH (IC Immobilien) und die HIH Property Management GmbH (HPM) verkünden ihre langfristige und strategische Partnerschaft. Einen entsprechenden Vertrag unterzeichneten die IC Immobilien und die HIH Real Estate GmbH, Gesellschafterin der HPM, diese Woche in Hamburg. Vorbehaltlich der erwarteten kartellrechtlichen Genehmigung übernimmt die IC Immobilien zunächst 51 Prozent der Anteile an der HPM. Frühestens ab 2023 ist der Erwerb der restlichen Anteile möglich und geplant. Ziel des gemeinsamen Joint Ventures ist die Bündelung zentraler Kompetenzen im Immobilienmanagement und das weitere gemeinsame, qualitative Wachstum. Durch die Partnerschaft können beide Unternehmen alle Property-Management-Leistungen künftig noch umfassender aus einer Hand anbieten.

„Für die IC Immobilien Gruppe ist diese Partnerschaft ein wichtiger Schritt im Rahmen der mittel- bis langfristigen Wachstumsstrategie. Die HPM ist der ideale Partner für uns. Gemeinsam wollen wir das Beste aus beiden Unternehmen adaptieren und weiterentwickeln, um Kompetenzen zusammenzuführen und die Qualität unserer Dienstleistungen stetig weiter zu steigern. Die jahrelange Expertise der IC Immobilien speziell im Einzelhandels-bereich oder die ausgeprägte Fondsmanagement-Kompetenz der HPM sind nur zwei Beispiele dafür, dass das Ganze größer ist als die Summe seiner Teile“, sagt Markus Reinert FRICS, Vorsitzender der Geschäftsführung und CEO der IC Immobilien Holding GmbH.

„Wir sind davon überzeugt mit dieser Partnerschaft der HIH Property Management eine attraktive Zukunftsperspektive eröffnen zu können. Die Zeichen der IC Immobilien stehen auf Wachstum und gemeinsam können die beiden Unternehmen die anstehenden großen Themen wie beispielweise Digitalisierung und ESG erfolgreicher umsetzen“, ergänzt Erik Marienfeldt, Geschäftsführer der HIH Real Estate.

Das Joint Venture wird vorerst unverändert unter der Marke HIH Property Management (HPM) am Markt auftreten. André Vollbach bleibt weiterhin Geschäftsführer der HPM. Nach dem Closing wird Markus Reinert, zusätzlich zu seinen jetzigen Aufgaben, ebenfalls Geschäftsführer des Joint Ventures. Gemeinsam sind die IC Immobilien und die HIH Property Management dann mit rund 500 Mitarbeitern deutschlandweit in Berlin, Chemnitz, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln, München und Stuttgart vertreten und betreuen ein Immobilienvermögen von rund 23 Mrd. Euro.

„Die tiefe und umfassende Expertise, die die Mitarbeitenden beider Unternehmen einbringen, ist dabei zweifellos die größte Stärke dieser Partnerschaft. Ich freue mich schon auf das gemeinsame Kennenlernen und viele interessante Gespräche“, so Reinert.

„Für die IC Immobilien Gruppe ist diese Partnerschaft ein wichtiger Schritt im Rahmen der mittel- bis langfristigen Wachstumsstrategie. Die HPM ist der ideale Partner für uns. Gemeinsam wollen wir das Beste aus beiden Unternehmen adaptieren und weiterentwickeln, um Kompetenzen zusammenzuführen und die Qualität unserer Dienstleistungen stetig weiter zu steigern. Die jahrelange Expertise der IC Immobilien speziell im Einzelhandelsbereich oder die ausgeprägte Fondsmanagement-Kompetenz der HPM sind nur zwei Beispiele dafür, dass das Ganze größer ist als die Summe seiner Teile“

**Markus Reinert FRICS, Vorsitzender der Geschäftsführung und CEO,
IC Immobilien Holding GmbH**

„Wir sind davon überzeugt mit dieser Partnerschaft der HIH Property Management eine attraktive Zukunftsperspektive eröffnen zu können. Die Zeichen der IC Immobilien stehen auf Wachstum und gemeinsam können die beiden Unternehmen die anstehenden großen Themen wie beispielweise Digitalisierung und ESG erfolgreicher umsetzen“

**Erik Marienfeldt, Geschäftsführer,
HIH Real Estate**

„Die tiefe und umfassende Expertise, die die Mitarbeitenden beider Unternehmen einbringen, ist dabei zweifellos die größte Stärke dieser Partnerschaft. Ich freue mich schon auf das gemeinsame Kennenlernen und viele interessante Gespräche“

**Markus Reinert FRICS, Vorsitzender der Geschäftsführung und CEO,
IC Immobilien Holding GmbH**