

HIH Property Management erhält Mandat für ein weiteres Objekt der Real I.S.

- Property Management von circa 5.400 Quadratmeter Gesamtmietfläche
- Moderner Büroturm in zentraler Lage im Düsseldorfer Szenekiez

Hamburg, 14. Dezember 2021 – Die HIH Property Management GmbH (HPM) übernimmt im Auftrag des BGV VIII Europa, eines institutionellen Fonds der Real I.S., zu Mitte Dezember 2021 die Objektverwaltung für das Büroobjekt „Düsseldorf Francis“ in zentraler Innenstadtlage in Düsseldorf. Das 14-geschossige Bürohochhaus verfügt über eine Gesamtmietfläche von ca. 5.400 Quadratmetern. Die Büroflächen befinden sich in den Etagen 1 bis 13 und können vertikal miteinander kombiniert werden. Highlight des 50 m hohen Büroturms ist die umlaufende Südostterrasse in der 12. Etage, die beste Aussicht aus 44 Metern Höhe bietet.

Mit dem neuen Mandat betreut die HPM nun sieben Immobilien mit einer Gesamtmietfläche von rund 70.000 Quadratmetern für den auf Immobilieninvestments spezialisierten Fonds-Dienstleister der BayernLB. Zuletzt hat die HPM im Auftrag der Real I.S. im Januar 2021 das Property Management für ein Büro- und Geschäftshaus in Stuttgart übernommen. Christian Kypke, Mitglied der Geschäftsleitung der HIH Property Management, kommentiert: „Mit dem Verwaltungsauftrag für die Immobilie in der innerstädtischen Top-Lage bauen wir unsere erfolgreiche Partnerschaft mit der Real I.S. weiter aus und stärken unsere Position als führender Qualitätsanbieter im gewerblichen Property Management.“

Düsseldorf zählt als Bankenstandort Nummer 1 in Nordrhein-Westfalen und gilt gleichzeitig als Mode-, Kultur- und Kreativ-Metropole. Die flexiblen Nutzungsmöglichkeiten der Büroflächen und die hervorragende zentrale Lage machen das Hochhaus zu einem attraktiven Standort für Büromieter: Das Objekt liegt in der Immermannstraße im Szeneviertel „Little Tokyo“. Die lebendige Szene mit überwiegend japanischen Restaurants und die zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten sind hier verbunden mit einer ideal getakteten ÖPNV-Anbindung.

„Mit dem Verwaltungsauftrag für die Immobilie in der innerstädtischen Top-Lage bauen wir unsere erfolgreiche Partnerschaft mit der Real I.S. weiter aus und stärken unsere Position als führender Qualitätsanbieter im gewerblichen Property Management.“

**Christian Kypke, Mitglied der Geschäftsleitung
HIH Property Management**



Über die HIH Property Management

Die HIH Property Management (HPM) ist einer der führenden Qualitätsanbieter für gewerbliches Property Management in Deutschland. Wir blicken auf eine über 130-jährige Firmengeschichte zurück. Das Wissen um die Bedürfnisse von Investoren und Mietern, ein zuverlässiges Dienstleister-Netzwerk und die enge Zusammenarbeit in der HIH-Gruppe ermöglichen eine schnelle und effiziente Umsetzung regelmäßiger wie komplexer Aufgaben.

Gemäß der jeweiligen Aufgabenstellung arbeiten wir in interdisziplinären Teams, die über Kompetenzen in den Bereichen Gebäudemanagement, Architektur, Immobilienverwaltung, Recht und IT verfügen.

Mit Top-Platzierungen in der Kundenbewertung des Bell Management Reports haben wir uns als Qualitätsanbieter für gewerbliches Property Management etabliert. Wir betreuen ein überwiegend gewerbliches Immobilienvermögen von 10,9 Mrd. Euro und sind mit 237 Mitarbeitern bundesweit vertreten.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.hih-pm.de

Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Sandra Quellhorst
squellhorst@hih.de
+49 (40) 3282 3393

RUECKERCONSULT GmbH
Susanne Schneider
schneider@rueckerconsult.de
+49 (0)30 28 44987 65