

HIH vermietet an Danfoss weitere 1.900 Quadratmeter im Hamburger Columbus Haus

- Bürofläche für 10 Jahre vermietet
- Danfoss verdoppelt Mietfläche
- Landmark mit 18.000 Quadratmeter Gesamtmietfläche
- Teil eines Spezialfonds der HIH Invest
- Vermietungsstand 93 Prozent

Hamburg, 22. März 2022 – Das Vermietungsmanagement der HIH Real Estate (HIH) hat das fünfte Obergeschoss des Columbus Hauses in Hamburg neu vermietet. Der Vertrag über 1.900 Quadratmeter Bürofläche wurde mit der deutschen Tochter der dänischen Danfoss A/S, einem weltweit führenden Unternehmen für Technologieentwicklungen in den Bereichen Kälte- und Klimatechnik, Energie und Transport, auf zehn Jahre geschlossen. Das Unternehmen verdoppelt damit seine bisherige Fläche auf insgesamt 3.757 Quadratmeter Büro. Die Immobilie, ein Landmark am Eingang zur Hamburger Hafencity, liegt in direkter Nachbarschaft der Elbphilharmonie. Etwa 18.000 Quadratmeter Gesamtmietfläche sind auf einen Turm, der mit der 21. Etage endet, und einen Riegel mit sieben Obergeschossen aufgeteilt. Das Objekt ist im Besitz eines Spezialfonds der HIH Invest. Der Vermietungsstand liegt nunmehr bei 93 Prozent; es sind noch zwei circa 500 Quadratmeter messende Flächen frei.

Ken Kuhnke, Leiter Vermietungsmanagement der HIH, kommentiert: „Das Columbus Haus hat neben seiner außerordentlichen Lagequalität einen hohen Symbolcharakter und kann mit seinen effizienten Grundrissen alle heute gängigen Belegungsformen gut bedienen.“

Owe Andresen, Head of Real Estate CER der Danfoss Silicon Power GmbH, ergänzt: „Wir haben gute Wachstumsraten und wollen unsere Mitarbeiterzahl im Columbus Haus erhöhen. Wir mieten seit 2018 den sechsten Stock und planen hier die Erweiterung unseren zentralen Büro- und Administrations-Standortes. Wir werden ein modernes Bürokonzept mit eigenem Layout, partiellem Desksharing und hochwertiger Ausstattung umsetzen.“

Für das 2005 fertiggestellte Bürogebäude sind Modernisierungsmaßnahmen unter Beachtung der ESG-Leitkriterien geplant. „Das Haus lässt einen Manage-to-Green-Ansatz zu. Besonders die technische Gebäudeausstattung bietet hier Möglichkeiten“, erläutert Ken Kuhnke. Zeitnah würden die Planungen für die Sanierung der Tiefgarage abgeschlossen. Im Folgenden sollen dabei auch E-Ladestationen für PKW und Fahrräder eingerichtet werden. Arbeiten an der Fassade, wirtschaftlichere Beleuchtung, eine



Umgestaltung der Lobby und barrierefreier Zugang seien in den Planungen inbegriffen. Ein Abschluss der geplanten Maßnahmen ist zwischen 2024 und 2025 vorgesehen.

„Das Columbus Haus hat neben seiner außerordentlichen Lagequalität einen hohen Symbolcharakter und kann mit seinen effizienten Grundrissen alle heute gängigen Belegungsformen gut bedienen.“

**Ken Kuhnke, Leiter Vermietungsmanagement
HIH Real Estate**

„Wir haben gute Wachstumsraten und wollen unsere Mitarbeiterzahl im Columbus Haus erhöhen. Wir mieten seit 2018 den sechsten Stock und planen hier die Erweiterung unseren zentralen Büro- und Administrations-Standortes. Wir werden ein modernes Bürokonzept mit eigenem Layout, partiellem Desksharing und hochwertiger Ausstattung umsetzen.“

**Owe Andresen, Head of Real Estate CER
Danfoss Silicon Power GmbH**

Über die HIH Real Estate

Die HIH-Gruppe ist der führende Anbieter von ganzheitlichem Immobilien-Investmentmanagement in Deutschland. Unsere Leistungspalette deckt den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie ab und reicht von der Projektentwicklung über die Strukturierung von Immobilieninvestments bis zum Asset und Property Management. Wir überzeugen durch maßgeschneiderte Investmentlösungen und eine effiziente Fondsadministration. Unsere Kunden profitieren von dem umfangreichen Leistungsangebot der einzelnen Unternehmen, den kurzen Entscheidungswegen und der engen Zusammenarbeit innerhalb der HIH-Gruppe.

Mit rund 54,8 Mrd. Euro betreutem Immobilienvermögen und 942 Mitarbeitern an elf Standorten finden, entwickeln und steuern wir Gewerbeimmobilien europaweit.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.hih.de

Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Malte Blombach
mblombacht@hih.de
+49 40 3282-3702

RUECKERCONSULT GmbH
Susanne Schneider
schneider@rueckerconsult.de
+49 30 2844987-65