

## HIH Invest Real Estate kauft Bürogebäude in Londoner City

- Zentrales Büroobjekt mit rund 8.000 Quadratmetern Bürofläche
- Mieter überwiegend aus der Unternehmens- und Rechtsberatung
- Objekt ist vollvermietet
- Ankauf für Individualmandat

**Hamburg, 30. März 2022** – Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) hat für ein Individualmandat eines institutionellen Investors ein Bürogebäude in zentraler Innenstadtlage von London erworben. Das 1978 errichtete Objekt in der Fetter Lane 15 mit einer Gesamtmietfläche von rund 8.000 Quadratmetern ist nach einer Modernisierung im Jahr 2017 hochwertig ausgestattet. Das Objekt ist vollvermietet. Die Mieter kommen überwiegend aus den Bereichen Unternehmens- und Rechtsberatung, darunter die führende globale Patentkanzlei Marks & Clerk LLP sowie die Anwaltskanzlei Peters & Peters Solicitors LLP. Abgerundet wird der Mietermix durch Dienstleistungsunternehmen aus den Bereichen Medien und IT.

„London ist ein strategisch wichtiger Investmentmarkt, in dem wir unser Portfolio erweitern wollen. Die Immobilie in der Fetter Lane ist durch die zentrale Lage und den hochwertigen Mietermix eine hervorragende Ergänzung des Portfolios des europäisch investierenden Fonds. Die bereits gute Energieeffizienz der Immobilie soll im Rahmen eines ESG-Programms durch diverse Maßnahmen weiter verbessert werden, um die Attraktivität der Immobilie langfristig zu steigern“, erläutert Oliver Scholtz, Senior Fund Manager der HIH Invest, den Ankauf.

„Der Londoner Büromarkt ist sehr dynamisch und gewinnt nach der Pandemie wieder an Stärke“, sagt Matthias Brodessa, Head of Transaction Management International der HIH Invest. „Niedrige Leerstandsdaten und ein geringer Neubaubestand führen in Midtown zu einer Flächenknappheit und zu einem Anstieg der Mietpreise. Verbunden mit einem hohen Qualitätsbedürfnis der Mieter steigt die Nachfrage nach hochwertigen und nachhaltigen Flächenkonzepten. Mit seiner zentralen Lage, der zeitgemäßen Ausstattung und den großzügigen Außenflächen mit Terrassen auf allen Etagen vom zweiten bis zum siebten Stockwerk, bedient das Bürogebäude in der Fetter Lane die hohen Mieteransprüche.“

Das prominente Eckgebäude liegt im Herzen von Midtown, einer der begehrtesten Bürolagen Londons, und ist umgeben von Geschäften, Cafés, Bars und Restaurants. Mehrere wichtige Verkehrsknotenpunkte in der Nähe sorgen für eine gute Erreichbarkeit aus allen Teilen der Metropole. Die fußläufige Entfernung zum Royal Courts of Justice, den königlichen Gerichtshöfen, macht die Fetter Lane zu einer begehrten Adresse für Rechtsberatungen und Kanzleien.



Martin Payne, Geschäftsführer der HIH Invest Real Estate UK, ergänzt: „Die Londoner Büros füllen sich, das ist auch in der U-Bahn zu bemerken, die nun morgens und abends wieder voll besetzt ist. Die Eröffnung der Elizabeth Line im Laufe des Jahres 2022 wird die Büroflächennachfrage in Midtown noch weiter beflügeln. Sie verbindet die westlichen Vororte Reading und Heathrow im Westen mit Shenfield und Abbey Wood im Osten Londons – eine wichtige Linie für Berufspendler.“ Die rechtliche Due Diligence wurde von der internationalen Kanzlei Osborne Clarke mit Sitz in London sowie von der Kanzlei Cains mit Sitz in Douglas durchgeführt. Die technische Due Diligence sowie die ESG Due Diligence stammt von Cushman & Wakefield, London.

*„London ist ein strategisch wichtiger Investmentmarkt, in dem wir unser Portfolio erweitern wollen. Die Immobilie in der Fetter Lane ist durch die zentrale Lage und den hochwertigen Mietermix eine hervorragende Ergänzung des Portfolios des europäisch investierenden Fonds. Die bereits gute Energieeffizienz der Immobilie soll im Rahmen eines ESG-Programms durch diverse Maßnahmen weiter verbessert werden, um die Attraktivität der Immobilie langfristig zu steigern.“*

**Oliver Scholtz, Senior Fund Manager**  
HIH Invest

\*\*\*

*„Der Londoner Büromarkt ist sehr dynamisch und gewinnt nach der Pandemie wieder an Stärke. Niedrige Leerstandsdaten und ein geringer Neubaubestand führen in Midtown zu einer Flächenknappheit und zu einem Anstieg der Mietpreise. Verbunden mit einem hohen Qualitätsbedürfnis der Mieter steigt die Nachfrage nach hochwertigen und nachhaltigen Flächenkonzepten. Mit seiner zentralen Lage, der zeitgemäßen Ausstattung und den großzügigen Außenflächen mit Terrassen auf allen Etagen vom zweiten bis zum siebten Stockwerk, bedient das Bürogebäude in der Fetter Lane die hohen Mieteransprüche.“*

**Matthias Brodesser, Head of Transaction Management International**  
HIH Invest

\*\*\*

*„Die Londoner Büros füllen sich, das ist auch in der U-Bahn zu bemerken, die nun morgens und abends wieder voll besetzt ist. Die Eröffnung der Elizabeth Line im Laufe des Jahres 2022 wird die Büroflächennachfrage in Midtown noch weiter beflügeln. Sie verbindet die westlichen Vororte Reading und Heathrow im Westen mit Shenfield und Abbey Wood im Osten Londons – eine wichtige Linie für Berufspendler.“*

**Martin Payne, Geschäftsführer**  
HIH Invest Real Estate UK

### **Ansprechpartner für Rückfragen**

HIH Real Estate GmbH  
Sandra Quellhorst  
squellhorst@hnh.de  
+49 (40) 3282 3393

RUECKERCONSULT GmbH  
Susanne Schneider  
schneider@rueckerconsult.de  
+49 (30) 28 44987 65



## Über die HIH Invest Real Estate

Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 260 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Marktentwicklung zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die HIH Invest ist an zehn Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Immobilieninvestition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von 16,4 Milliarden Euro in 90 Fonds verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: [www.hih-invest.de](http://www.hih-invest.de)

