

HIH Invest verkauft Mixed-Use-Objekt am Valentinskamp in Hamburg an die LHI Gruppe

- Büro-, Wohn- und Einzelhandelsimmobilie mit über 2.600 Quadratmetern Mietfläche
- Zentrale Lage in Hamburg nahe Gänsemarkt
- Käufer ist ein Spezial-AIF der LHI Gruppe

Hamburg, 7. April 2022 – Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) hat die gemischt genutzte Immobilie Valentinskamp 30 in der Hamburger Innenstadt an einen Spezial-AIF der LHI Gruppe (LHI) veräußert. Das Objekt, Baujahr 1996, verfügt über sieben Ober- und zwei Untergeschosse auf einer Gesamtmietfläche von 2.620 Quadratmetern. Diese entfallen auf 1.260 Quadratmeter Bürofläche auf drei Etagen, 1.109 Quadratmeter Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen und 164 Quadratmeter Einzelhandels- bzw. Gastronomiefläche im Erdgeschoss, welche derzeit von einem Pizza-Lieferdienst genutzt werden. Darüber hinaus stehen 87 Quadratmeter Lagerfläche im Untergeschoss und zehn Tiefgaragenstellplätze zur Verfügung.

Die HIH Invest hatte das Gebäude 2017 für einen Poolfonds aus Versorgungswerken gekauft. „Mit dem Verkauf haben wir für den Fonds eine deutliche Wertsteigerung der Immobilie realisiert“, kommentiert Felix Meyen, Geschäftsführer der HIH Invest, die Transaktion. „Was das Objekt für die Kaufinteressenten so interessant gemacht hat, ist nicht zuletzt die attraktive Lage im Zentrum Hamburgs. Der U-Bahnhof Gänsemarkt ist in wenigen Schritten erreichbar und die Naherholungsflächen an der Binnenalster und in den Wallanlagen sind auch nur einige hundert Meter entfernt.“

Die LHI hat das Objekt für ein Immobilienmandat erworben, welches sie gemeinsam mit einem deutschen Family Office für semi-professionelle Kunden konzipiert hat. Der Fokus liegt auf Büro- und Geschäftsimmobilien in zentralen Lagen deutscher A- und B-Städte.

Im Auftrag der HIH Invest vermittelte BNP Paribas Real Estate die Immobilie. Das Closing der Transaktion erfolgt voraussichtlich im laufenden Monat.

„Mit dem Verkauf haben wir für den Fonds eine deutliche Wertsteigerung der Immobilie realisiert. Was das Objekt für die Kaufinteressenten so interessant gemacht hat, ist nicht zuletzt die attraktive Lage im Zentrum Hamburgs. Der U-Bahnhof Gänsemarkt ist in wenigen Schritten erreichbar und die Naherholungsflächen an der Binnenalster und in den Wallanlagen sind auch nur einige hundert Meter entfernt.“

**Felix Meyen, Geschäftsführer
HIH Invest Real Estate**



Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Sandra Quellhorst
squellhorst@hih.de
+49 (40) 3282 3393

RUECKERCONSULT GmbH
Johannes Eberts
eberts@rueckerconsult.de
+49 (30) 28 44987 45

Über die HIH Invest Real Estate

Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 260 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Marktentwicklung zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die HIH Invest ist an zehn Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Immobilieninvestition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von 16,4 Milliarden Euro in 90 Fonds verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.hih-invest.de