

HIH Invest erwirbt weiteres Objekt für Kita-Fonds

- Kindertagesstätte in Bremen-Blumenthal für Fonds „Zukunft Invest“ erworben
- Gesamtmietfläche von rund 1.290 Quadratmetern
- Mietvertrag mit dem Kita-Betreiber HanseaSana gGmbH

Hamburg, 19. Juli 2022 – Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) hat für ihren offenen Spezial-AIF „Zukunft Invest“ eine Kindertagesstätte (Kita) in Bremen erworben. Bei dem Objekt mit der Adresse Zum Krempel 2 im Stadtteil Blumenthal handelt es sich um ein zweigeschossiges, denkmalgeschütztes Bestandsgebäude aus dem Jahr 1898, welches als Verwaltungsgebäude der 2009 geschlossenen Bremer Wollkämmerei genutzt wurde. 2021 wurde das Objekt kernsaniert. Die Gesamtmietfläche von 1.290 Quadratmetern umfasst 965 Quadratmeter für die Kita mit 70 Plätzen sowie 325 Quadratmeter Büro- und Schulungsräume. Die Gruppenräume der Kita sind großzügig geschnitten und haben direkten Zugang zum großen Außengelände. Das Gebäude ist komplett an den Kita-Betreiber HanseaSana gGmbH mit einer Laufzeit von fast 24 Jahren vermietet.

Jens Nagelsmeier, Head of Transaction Management Retail & Healthcare bei der HIH Invest, kommentiert: „In Bremen liegt die Betreuungsquote für Kinder deutlich unter dem aktuellen Betreuungsbedarf. Aufgrund des starken Nachfrageüberhangs und einer städtisch geregelten Bedarfsplanung ergeben sich günstige Rahmenbedingungen. Die lange Vertragslaufzeit mit dem Kitabetreiber sichert dem Investment einen sehr stabilen Cashflow.“

Der Stadtteil Blumenthal ist geprägt durch familienfreundliche Wohnquartiere mit einem Mix aus Eigenheimen, Mehrfamilienhäusern und größeren Wohnanlagen, einer gewachsenen Infrastruktur und zahlreichen Freizeit- und Naherholungsangeboten. Durch den in direkter Nähe gelegenen Wätjens Park und die Weser ist die Lage sehr kinderfreundlich und es besteht die Möglichkeit, in der Natur zu verweilen. Das Gelände der ehemaligen Wollkämmerei soll nach Plänen der Stadt Bremen zu einem Bildungscampus umgewandelt werden, auf dem bis zu fünf Berufsschulen sowie Kleinstgewerbe- und Handwerksbetriebe angesiedelt werden.

Die rechtliche und steuerliche Due Diligence wurde von der Anwaltskanzlei Heuking Kühn Luer Wojtek aus Hamburg durchgeführt. Die technische Due Diligence verantwortete die C. P. H. Projekt- und Baumanagement GmbH.



„In Bremen liegt die Betreuungsquote für Kinder deutlich unter dem aktuellen Betreuungsbedarf. Aufgrund des starken Nachfrageüberhangs und einer städtisch geregelten Bedarfsplanung ergeben sich günstige Rahmenbedingungen. Die lange Vertragslaufzeit mit dem Kitabetreiber sichert dem Investment einen sehr stabilen Cashflow.“

**Jens Nagelsmeier, Head of Transaction Management Retail & Healthcare
HIH Invest**

Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Sandra Quellhorst
squellhorst@hih.de
+49 (40) 3282 3393

RUECKERCONSULT GmbH
Kathrin Dräger
draeger@rueckerconsult.de
+49 (761) 42 99 14 07

Über die HIH Invest Real Estate

Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 260 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Marktentwicklung zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die HIH Invest ist an zehn Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Immobilieninvestition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von 16,4 Milliarden Euro in 90 Fonds verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.hih-invest.de