

## HIH vermietet ca. 2.400 Quadratmeter Retailfläche in Coburg

- Einzelhandelskette TK Maxx als Ankermieter für Geschäftshaus gewonnen
- Filialeröffnung 2023 geplant
- Weitere Flächen in dem Objekt verfügbar

**Hamburg, 28. Juli 2022** – Die HIH Real Estate hat für das Geschäftshaus mit der Adresse Spitalgasse 12-14 in Coburg einen neuen Ankermieter gewonnen. Die Einzelhandelskette TK Maxx bezieht das Erdgeschoss sowie das erste Obergeschoss; die Eröffnung der rund 2.400 Quadratmeter großen Filiale findet 2023 statt. Die denkmalgeschützte Immobilie in der Innenstadt von Coburg wurde um 1900 erbaut und 2011 umfassend revitalisiert. Die Gesamtmietfläche beträgt rund 7.185 Quadratmeter. Im Zuge der Vermietung an TK Maxx sollen auch weitere Flächen vermietet werden. Das Objekt gehört zu einem von HIH Invest gemanagten Immobilien-Spezialfonds.

Milan-Kristoffer Otte, Abteilungsleiter Asset Management Retail & Logistik bei der HIH Real Estate, kommentiert: „Wir freuen uns sehr, dass wir TK Maxx als namhaften, neuen Mieter in einer sehr prädestinierten Lage in der Coburger Innenstadt gewinnen konnten. Mit seinem vielfältigen Angebot von Fashion-Artikeln bis hin zu Wohn-Accessoires spricht TK Maxx eine breite Zielgruppe an und wird dazu beitragen, dass die Coburger Fußgängerzone an Frequenz und Attraktivität gewinnt. Wir rechnen mit einer positiven Ausstrahlungskraft durch die Anmietung von TK Maxx, insbesondere für potenzielle Mietinteressenten, die wir perspektivisch ebenfalls gern in unserer Immobilie willkommen heißen.“

TK Maxx ist ein Off-Price-Einzelhandelsunternehmen und ein Teil der TJX Gruppe, dem weltweit führenden Off-Price-Retailer für Fashion und Wohn-Accessoires. Das Konzept bietet Kunden Top-Marken und Designer-Labels für Damen, Herren und Kinder ebenso wie Wohn-Accessoires zu reduzierten Preisen. Seit Oktober 2007 ist TK Maxx in Deutschland vertreten.

*„Wir freuen uns sehr, dass wir TK Maxx als namhaften, neuen Mieter in einer sehr prädestinierten Lage in der Coburger Innenstadt gewinnen konnten. Mit seinem vielfältigen Angebot von Fashion-Artikeln bis hin zu Wohn-Accessoires spricht TK Maxx eine breite Zielgruppe an und wird dazu beitragen, dass die Coburger Fußgängerzone an Frequenz und Attraktivität gewinnt. Wir rechnen mit einer positiven Ausstrahlungskraft durch die Anmietung von TK Maxx, insbesondere für potentielle Mietinteressenten, die wir zukünftig ebenfalls gern in unserer Immobilie willkommen heißen.“*

**Milan-Kristoffer Otte, Abteilungsleiter Asset Management Retail & Logistik  
HIH Real Estate**



## Über die HIH Real Estate

Die HIH-Gruppe ist der führende Anbieter von ganzheitlichem Immobilien-Investmentmanagement in Deutschland. Unsere Leistungspalette deckt den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie ab und reicht von der Projektentwicklung über die Strukturierung von Immobilieninvestments bis zum Asset und Property Management. Wir überzeugen durch maßgeschneiderte Investmentlösungen und eine effiziente Fondsadministration. Unsere Kunden profitieren von dem umfangreichen Leistungsangebot der einzelnen Unternehmen, den kurzen Entscheidungswegen und der engen Zusammenarbeit innerhalb der HIH-Gruppe.

Mit rund 60,8 Mrd. Euro betreutem Immobilienvermögen und 1.082 Mitarbeitern an elf Standorten finden, entwickeln und steuern wir Gewerbeimmobilien europaweit.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: [www.hih.de](http://www.hih.de)

## Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH  
Mia Charlotta Grabener  
[MCGrabener@hih.de](mailto:MCGrabener@hih.de)  
+49 (40) 3282 3392

RUECKERCONSULT GmbH  
Susanne Schneider  
[schneider@rueckerconsult.de](mailto:schneider@rueckerconsult.de)  
+49 (30) 28 44987 65