

HIH Invest verkauft C&A-Standort in Speyer

- Käufer ist die Spiramax GmbH & Co. KG, vertreten durch ems Schäfer Consultants
- Zentral gelegenes Objekt mit knapp 2.400 Quadratmetern Mietfläche in zwei Gebäudeteilen
- Mietvertrag mit C&A läuft bis Herbst 2025

Hamburg, 18. August 2022 – Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) hat ein Geschäftshaus in der Fußgängerzone von Speyer an die Spiramax GmbH & Co. KG, vertreten durch ems Schäfer Consultants aus Worms, verkauft. Das Objekt besteht aus zwei Gebäudeteilen an der Maximilianstraße 70-71 und an der Korngasse 26 mit insgesamt 803 Quadratmetern Grundstücks- und 2.368 Quadratmetern Mietfläche. Die Flächen sind nahezu vollständig für weitere gut drei Jahre an die Bekleidungskette C&A vermietet.

Die aus einem Unter- und drei Obergeschossen bestehenden Gebäude wurden in den Jahren 1648 bzw. 1983 errichtet. Sie sind im zweiten Obergeschoss über eine verglaste Brücke miteinander verbunden. Das ältere Teilgebäude mit denkmalgeschützter Fassade wurde 1972 komplett saniert. 2001 und 2005/2006 fanden Modernisierungen und Umbauten statt. Die Immobilie gehörte seit 2014 zum Portfolio eines Individualfonds eines deutschen Versorgungswerks.

„Wir freuen uns, dass wir das Objekt mit einem guten Verkaufspreis und einer zufriedenstellenden Gesamrendite veräußern konnten. Mit ems Schäfer Consultants haben wir den idealen Käufervertreter gefunden“, kommentiert Felix Meyen, Geschäftsführer der HIH Invest, die Transaktion. „Ein Pluspunkt in den Verkaufsverhandlungen war der Standort mit überdurchschnittlichen einzelhandelsrelevanten Kennzahlen. Die Maximilianstraße ist eine der am stärksten frequentierten Einkaufsstraßen der Stadt.“

Der Käufervertreter, ems Schäfer Consultants, betreut Family-Office-Einheiten aus Worms, denen bereits die benachbarte Kornmarktpassage gehört. Das Wohn-, Büro- und Geschäftshaus ist mit dem neu erworbenen Objekt durch eine gemeinsame Tiefgarage verbunden. „Die Maximilianstraße in Speyer ist als Prachtstraße der alten Kaiserstadt ein ganz besonderer Standort. Wir freuen uns sehr, dass wir in dieser geschichtsträchtigen Umgebung direkt neben unserer Kornmarktpassage einen weiteren Gebäudekomplex für unser Immobilienportfolio gewinnen konnten“, sagt Stefan Schäfer, Geschäftsführer von ems Schäfer Consultants.

Im Auftrag der HIH Invest vermittelte Lührmann die Immobilie.



„Wir freuen uns, dass wir das Objekt mit einem guten Verkaufspreis und einer zufriedenstellenden Gesamtrendite veräußern konnten. Mit EMS Schäfer Consultants haben wir den idealen Käufer gefunden. Ein Pluspunkt in den Verkaufsverhandlungen war der Standort mit überdurchschnittlichen einzelhandelsrelevanten Kennzahlen. Die Maximilianstraße ist eine der am stärksten frequentierten Einkaufsstraßen der Stadt.“

**Felix Meyen, Geschäftsführer
HIH Invest Real Estate**

„Die Maximilianstraße in Speyer ist als Prachtstraße der alten Kaiserstadt ein ganz besonderer Standort. Wir freuen uns sehr, dass wir in dieser geschichtsträchtigen Umgebung direkt neben unserer Kornmarktpassage einen weiteren Gebäudekomplex für unser Immobilienportfolio gewinnen konnten.“

**Stefan Schäfer, Geschäftsführer
ems Schäfer Consultants**

Über die HIH Invest Real Estate

Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 260 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Marktentwicklung zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die HIH Invest ist an zehn Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Immobilieninvestition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von 17,5 Milliarden Euro in 89 Fonds verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.hih-invest.de

Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Sandra Quellhorst
squellhorst@hih.de
+49 40 3282-3393

RUECKERCONSULT GmbH
Dr. Kathrin Dräger
draeger@rueckerconsult.de
+49 761 42 99 14 07