

## HIH vermietet Bürofläche im Berliner Westend an Synchronstudio

- Arena Synchron GmbH mietet 885 Quadratmeter für 15 Jahre
- Objekt in der Fredericiastraße 17-19/Soorstraße 61-62 komplett vermietet

**Hamburg, 25. August 2022** – Die HIH Real Estate hat für das Bürohaus in der Fredericiastraße 17-19/Soorstraße 61-62 im Berliner Westend einen neuen Mieter gewonnen. Die Arena Synchron GmbH bezieht 885 Quadratmeter im dritten Obergeschoss, die sie als Büro und Tonstudio nutzen will. Das Berliner Produktionsunternehmen synchronisiert Filme und Serien u.a. für ProSiebenSat1, Sky, Amazon Prime, Paramount, Warner und Disney. Der Mietvertrag wurde über 15 Jahre geschlossen.

Das Gebäudeensemble aus dem Jahr 1918 mit 4.336 Quadratmetern Gesamtfläche ist damit komplett vermietet. Weitere Mieter sind die Deutsche Postbank AG, DHL und die MEINZER Steuerberatung. Das historische Bürohaus gehört zu einem von der HIH Invest gemanagten Immobilien-Individualfonds. In der Nähe des Objekts befinden sich das Messegelände, der Theodor-Heuss-Platz mit seinen Nahverkehrsangeboten und das Naherholungsgebiet Lietzensee.

Claire Maas, Vermietungsmanagerin in der Berliner Niederlassung von HIH Real Estate, kommentiert: „Der sichtbare Dachstuhl, die hohen Decken und die Weitläufigkeit lassen die Räumlichkeiten wie eine Kathedrale wirken. Wir freuen uns sehr, für diese besonderen Flächen einen ebenso besonderen Mieter gefunden zu haben. Das traditionsreiche Berliner Medienunternehmen Arena Synchron findet hier ideale Voraussetzungen für das Tonstudio.“

*„Der sichtbare Dachstuhl, die hohen Decken und die Weitläufigkeit lassen die Räumlichkeiten wie eine Kathedrale wirken. Wir freuen uns sehr, für diese besonderen Flächen einen ebenso besonderen Mieter gefunden zu haben. Das traditionsreiche Berliner Medienunternehmen Arena Synchron findet hier ideale Voraussetzungen für das Tonstudio.“*

**Claire Maas, Vermietungsmanagerin  
HIH Real Estate**

### Über die HIH Real Estate

Die HIH-Gruppe ist der führende Anbieter von ganzheitlichem Immobilien-Investmentmanagement in Deutschland. Unsere Leistungspalette deckt den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie ab und reicht von der Projektentwicklung über die Strukturierung von Immobilieninvestments bis zum Asset und Property Management. Wir überzeugen durch maßgeschneiderte Investmentlösungen und eine effiziente Fondsadministration. Unsere Kunden profitieren von dem



umfangreichen Leistungsangebot der einzelnen Unternehmen, den kurzen Entscheidungswegen und der engen Zusammenarbeit innerhalb der HIH-Gruppe.

Mit rund 60,8 Mrd. Euro betreutem Immobilienvermögen und 1082 Mitarbeitern an elf Standorten finden, entwickeln und steuern wir Gewerbeimmobilien europaweit.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: [www.hih.de](http://www.hih.de)

### **Ansprechpartner für Rückfragen**

HIH Real Estate GmbH  
Sandra Quellhorst  
[squellhorst@hih.de](mailto:squellhorst@hih.de)  
+49 40 3282-3393

RUECKERCONSULT GmbH  
Dr. Kathrin Dräger  
[draeger@rueckerconsult.de](mailto:draeger@rueckerconsult.de)  
+49 761 42991407