

HIH Invest steigert Volumen der Multi-Manager-Business-Mandate um vier Milliarden Euro auf über zehn Milliarden Euro

- Geschäftsbereich mit Dachfonds, Masterfonds und Bündelungslösungen übertrifft starkes Wachstum des Vorjahrs
- Bedürfnis nach Resilienz im Portfolio befeuert Kundennachfrage

Hamburg, 31. Juli 2023 – Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) hat das Wachstumstempo ihres Geschäftsbereichs Multi Manager Business (MMB) mit seinen Dachfonds, Masterfonds und Bündelungslösungen erneut gesteigert. Im zweiten Quartal 2023 konnte der Bereich Investoren mit Mandaten von ca. vier Milliarden Euro Gesamtvolumen als Neukunden hinzugewinnen. Damit wächst das Geschäftsfeld Multi Manager Business der HIH Invest auf über 10 Milliarden Euro an.

„Institutionelle Investoren stehen am Ende der Niedrigzinsphase vor der Aufgabe, ihre Anlagen in Immobilien und anderen Alternatives wetterfest zu machen. Im Mittelpunkt steht dabei die Stabilität der Portfolien. Dieses Bedürfnis können wir mit unserem Multi Manager Business bedienen. Wir können beispielsweise Auf- und Abwertungseffekte in den Portfolien ausbalancieren oder stille Reserven gezielt schaffen bzw. auflösen. Mit Dachfondslösungen sind Investoren zudem in der Lage, die Höhe und den Zeitpunkt der Ausschüttungen passgenau festzulegen und damit Ergebnisse zu steuern. Nach wie vor gilt, dass die institutionellen Investoren mit Hilfe der Dachfonds, Masterfonds und Bündelungslösungen den Verwaltungsaufwand für ihre Immobilien- und Infrastrukturanlagen sowie anderen Alternatives verringern und die immer umfangreicher werdenden Reportingpflichten auslagern wollen“, erklärt Alexander Eggert, Geschäftsführer der HIH Invest, die hohe Nachfrage.

Mit den Lösungen des Geschäftsbereichs Multi Manager Business können institutionelle Investoren ihre gesamte Kapitalanlage bestehend aus Immobilien-Zielfonds, Zielfonds anderer Assetklassen wie Erneuerbare Energien und Infrastruktur oder auch Immobilien-Direktbeständen nach individuellen Bedürfnissen und Anforderungen bündeln. Die Master-, Dachfonds- und Bündelungslösungen lassen sich mit Management- und Beratungsleistungen wie in einem Baukastensystem kombinieren. Das Leistungsspektrum reicht von der Entwicklung und Überprüfung der Anlagestrategie, der Portfolio- und Assetanalyse des gesamten Bestandes, der Erstellung eines umfangreichen ESG-Reportings für Dachfonds, der Auswahl, Prüfung und Zeichnung von Zielfonds bis zur Übernahme der Interessenvertretung in Anlageausschüssen. Das MMB-Angebot richtet sich vor allem an Versorgungseinrichtungen, Altersvorsorgeeinrichtungen, Versicherungen, Pensionskassen, Sparkassen und Banken.

„Nach unserer langjährigen Erfahrung und einer Vielzahl umgesetzter Mandate wollen die institutionellen Investoren bei der Ausgestaltung ihrer Vehikel möglichst flexibel bleiben. Sie benötigen ein

Leistungsspektrum, das sich an unterschiedliche Situationen anpassen lässt. Aktuell werden neben den klassischen Managementleistungen etwa Portfolioanalysen, Stresstests oder Allokationsberatungen besonders nachgefragt“, berichtet Katharina Hopp, Head of Multi Manager Business der HIH Invest. „Zentral für unsere Kunden sind auch die umfassenden Reporting-Leistungen. Standard sind Durchschau-Reportings zu den klassischen finanzwirtschaftlichen und regulatorischen Themen. Bei der HIH Invest sind nun über ein eigens entwickeltes webbasiertes Tool, das Investment Cockpit, zusätzlich auch individualisierbare Auswertungen mit vielfältigen Analysemöglichkeiten möglich.“

„Institutionelle Investoren stehen am Ende der Niedrigzinsphase vor der Aufgabe, ihre Anlagen in Immobilien und andere Alternativen wetterfest zu machen. Im Mittelpunkt steht dabei die Stabilität der Portfolien. Dieses Bedürfnis können wir mit unserem Multi Manager Business bedienen. Wir können beispielsweise Auf- und Abwertungseffekte in den Portfolien ausbalancieren oder stille Reserven gezielt schaffen bzw. auflösen. Mit Dachfondslösungen sind Investoren zudem in der Lage, die Höhe und den Zeitpunkt der Ausschüttungen passgenau festzulegen und damit Bilanzergebnisse zu steuern. Nach wie vor gilt, dass die institutionellen Investoren mit Hilfe der Dachfonds, Masterfonds und Bündelungslösungen den Verwaltungsaufwand für ihre Immobilien- und Infrastrukturanlagen verringern und die immer umfangreicher werdenden Reportingpflichten auslagern wollen.“

**Alexander Eggert, Geschäftsführer
HIH Invest Real Estate**

„Nach unserer langjährigen Erfahrung und einer Vielzahl umgesetzter Mandate wollen die institutionellen Investoren bei der Ausgestaltung ihrer Vehikel möglichst flexibel bleiben. Sie benötigen ein Leistungsspektrum, das sich an unterschiedliche Situationen anpassen lässt. Aktuell werden neben den klassischen Managementleistungen etwa Portfolioanalysen, Stresstests oder Allokationsberatungen besonders nachgefragt. Zentral für unsere Kunden sind auch die umfassenden Reporting-Leistungen. Standard sind Durchschau-Reportings zu den klassischen finanzwirtschaftlichen und regulatorischen Themen. Bei der HIH Invest sind nun über ein eigens entwickeltes webbasiertes Tool, das Investment Cockpit, zusätzlich auch individualisierbare Auswertungen mit vielfältigen Analysemöglichkeiten möglich.“

**Katharina Hopp, Head of Multi Manager Business
HIH Invest Real Estate**

Über die HIH Invest Real Estate

Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 260 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Marktentwicklung zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die HIH Invest ist an acht Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Immobilieninvestition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.



Aktuell werden Assets mit einem Volumen von 19,7 Milliarden Euro in 92 Fonds verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.hih-invest.de

Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Sandra Quellhorst
squellhorst@hih.de
+49 40 3282-3393

RUECKERCONSULT GmbH
Dr. Kathrin Dräger
draeger@rueckerconsult.de
+49 761 4299 1407