

HIH verlängert Mietvertrag mit NTT DATA in München

- Prolongation von über 10.800 qm im Nu Office 2 in München
- Flächenentwicklung in ein individuelles New-Work-Konzept geplant
- Mieter- und Mitarbeiterzufriedenheit sind treibende Faktoren

Hamburg, 31.08.2023 – Die HIH Invest Real Estate konnte den Mietvertrag mit NTT DATA, Trusted Global Innovator von Business- und IT-Lösungen, über mehr als 10.800 qm Bürofläche im Nu Office 2 in München langfristig verlängern. Damit einhergehend werden die Büroflächen für den Mieter individuell modernisiert, um den Mieterkomfort langfristig zu sichern.

Der Komplex Nu Office II liegt im nördlichen Teil des Wohn- und Gewerbegebiets Parkstadt Schwabing, welches in Zusammenarbeit mit dem Fraunhofer-Institut und der TU München 2014 fertiggestellt wurde. Das Objekt verfügt über eine in Holzoptik verkleidete Fassade und einen attraktiven Innenhof. Neben der sehr guten Verkehrsanbindung an Innenstadt, Autobahn und öffentliche Verkehrsmittel sind Hotels und ein großes Einkaufszentrum mit allen Geschäften des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe zu finden. Die Büroimmobilie zeichnet sich zudem durch eine überzeugende Ökobilanz mit erstklassiger LEED-Zertifizierung und eine hohe Flächeneffizienz aus.

Die mieterorientierte Modernisierung umfasst neben der Auflösung von Verzimmerungsstrukturen offenere Raumanordnungen, die Installation von zeitgemäßer Medientechnik sowie neues Interieur für eine noch bessere Aufenthaltsqualität. Die Umgestaltung betrifft sowohl den Office-Bereich als auch die Meeting- und Sozialflächen. Die Umsetzung dieses New-Work-Konzepts startet im Herbst 2023.

„Gerade jetzt, wo der Umgang mit Büroflächen mehr denn je diskutiert wird, zeigen sich die Vorteile eines engen Kontaktes mit unseren Mietern. So erfahren wir Bedarfe und Bedürfnisse und können, wie hier mit NTT DATA, gemeinsam frühzeitig passende Lösungen erarbeiten, um den Wohlfühl- und Zufriedenheitsfaktor am Standort Schwabing langfristig zu erhalten. Ein ergebnisoffener Austausch – auch hinsichtlich der nachhaltigen Büro-Neugestaltung – ist aus unserer Sicht die beste Voraussetzung, um für den Mieter und für unsere Investoren die ideale Lösung zu finden. Wir freuen uns sehr auf diese sich nun auf viele Jahre fortsetzende Zusammenarbeit mit NTT DATA“, erläutert Ken Kuhnke, Leiter Großmieterbetreuung bei der HIH Real Estate.

„Das NuOffice II ist mit einer modernen Ausstattung und dank der gut angebundenen Lage ein ausgezeichneter Standort für das deutsche Headquarter unseres Unternehmens. Aufgrund der Flexibilität

der Immobilie und der Offenheit des Vermieters können wir nun das für uns passende New-Work-Konzept etablieren“, ergänzt Thorsten Trapp, Head of Real Estate & Workplace von NTT DATA.

Bei der Anmietung wurde NTT DATA vom Maklerhaus Savills Düsseldorf beraten.

„Gerade jetzt, wo der Umgang mit Büroflächen mehr denn je diskutiert wird, zeigen sich die Vorteile eines engen Kontaktes mit unseren Mietern. So erfahren wir Bedarfe und Bedürfnisse und können, wie hier mit NTT, gemeinsam frühzeitig passende Lösungen erarbeiten, um den Wohlfühl- und Zufriedenheitsfaktor am Standort Schwabing langfristig zu erhalten. Ein ergebnisoffener Austausch – auch hinsichtlich der nachhaltigen Büro-Neugestaltung – ist aus unserer Sicht die beste Voraussetzung, um für den Mieter und für unsere Investoren die ideale Lösung zu finden. Wir freuen uns sehr auf diese sich nun auf viele Jahre fortsetzende Zusammenarbeit mit NTT.“

**Ken Kuhnke, Leiter Großmieterbetreuung
HIH Real Estate**

„Das NuOffice II ist mit einer modernen Ausstattung und dank der gut angebundenen Lage ein ausgezeichneter Standort für das deutsche Headquarter unseres Unternehmens. Aufgrund der Flexibilität der Immobilie und der Offenheit des Vermieters können wir nun das für uns passende New-Work-Konzept etablieren.“

**Thorsten Trapp, Head of Real Estate & Workplace
NTT DATA**

Über die HIH Invest Real Estate

Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 260 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Marktentwicklung zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die HIH Invest ist an acht Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Immobilieninvestition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von 19,8 Milliarden Euro in 92 Fonds verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.hih-invest.de



Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Invest Real Estate GmbH
Stephanie Stöber
sstoeber@hih.de
+49 40 3282-4471

RUECKERCONSULT GmbH
Dr. Kathrin Dräger
draeger@rueckerconsult.de
+49 761 42 99 14 07