



PRESSEMITTEILUNG

HIH und Kaleido gründen Joint Venture Retaylor für Revitalisierung und Repositionierung im Einzelhandel

- Analyse, Erstellung und Umsetzung von modernen Betriebs-, Flächen- und Mieterkonzepten
- Fokus: Fachmärkte, Fachmarktzentren, großformatige High-Street-Objekte und Shopping-Center
- Geschäftsführung übernehmen Hans-Joachim Lehmann, Arne Hopmann, Milan-Kristoffer Otte und Falk Herrmann

Hamburg, 5. September 2023 – Die HIH Real Estate (HIH) und der Projektentwickler Kaleido Immobilien (Kaleido) haben ein paritätisches Joint Venture auf den Weg gebracht. Das neu gegründete Unternehmen Retaylor GmbH (Retaylor) bietet ab sofort Beratungsdienstleistungen und Umsetzungskompetenz für die Revitalisierung und Repositionierung von Einzelhandelsimmobilien.

Retaylor deckt das gesamte Leistungsspektrum ab; von Marktanalysen und Machbarkeitsstudien über die Erstellung von Objektstrategien und Konzepten bis hin zur Umsetzung von baulichen Maßnahmen und der laufenden Betreuung im Nachgang. Im Fokus stehen vor allem Fachmärkte, Fachmarktzentren, großflächige High-Street-Immobilien sowie Shopping-Center. Das Angebot richtet sich vorrangig an Bestandshalter von Einzelhandelsimmobilien, wie beispielsweise Fondsgesellschaften, Stiftungen, Family Offices oder geschlossene Fonds.

Hinter Retaylor steht ein Expertenteam von HIH und Kaleido. Hans-Joachim Lehmann, langjähriges Mitglied der Geschäftsleitung innerhalb der HIH-Gruppe, und Arne Hopmann, Geschäftsführer von Kaleido, übernehmen neben Falk Herrmann und Milan-Kristoffer Otte die Geschäftsführung des neu gegründeten Unternehmens mit Sitz in Hamburg.

„Im aktuell dynamischen Marktumfeld stehen viele Retailimmobilien vor anspruchsvollen Herausforderungen, die weiter zunehmen und den Einzelhandel in Deutschland grundlegend verändern werden. Mit Retaylor bündeln wir die Kompetenzen der HIH im Bereich Investment-

und Asset-Management und das spezifische Know-how von Kaleido und unterstützen problembehaftete Fachmärkte und Center bei der Projektentwicklung und der Revitalisierung“, sagt Hans-Joachim Lehmann, Geschäftsführer Retaylor. „Gemeinsam bieten wir Bestandshaltern ein umfassendes Leistungs- und Beratungspaket, um Value-Add- und Manage-to-ESG-Strategien erfolgreich umzusetzen.“

„Grundsätzlich ist es wichtig, möglichst frühzeitig zu agieren, um bestehende Potenziale zu erkennen und nachhaltig nutzen zu können. Insbesondere im Hinblick auf den Veränderungsdruck im Einzelhandel, das veränderte Finanzierungsumfeld und steigende Nachhaltigkeitsanforderungen wird dies immer wichtiger“, ergänzt Arne Hopmann, Geschäftsführer Retaylor. „Wir können besonders für Bestandhalter und Fonds, die nicht über die notwendige Marktpräsenz und Erfahrung verfügen, umfassende Revitalisierungs- und Repositionierungsmaßnahmen planen. Dabei ist die Einbeziehung von marktseitigen und gesetzgeberischen Bedingungen sowie deren Mieterbesatz und die zeit- und kostengerechte Planung selbstverständlich. Bei Bedarf übernehmen wir auch die Umsetzung vollständig oder teilweise.“

Pressekontakt Retaylor:
RUECKERCONSULT GmbH
Christiane Schacht

Tel.: +49 30 28 44 987 47
Mail: schacht@rueckerconsult.de

Über Retaylor

Retaylor ist ein Beratungs- und Asset-Management-Unternehmen, das im Bereich der Revitalisierung und Repositionierung von Einzelhandelsimmobilien aktiv ist. Im Fokus stehen alle Dienstleistungen für Bestandhalter von Einzelhandelsimmobilien, wie Fondsgesellschaften, Stiftungen, Family Offices und geschlossene Fonds. Mit Fokus auf Fachmärkte, Fachmarktzentren, großvolumige High-Street-Objekte und Shopping-Center erstellt Retaylor Analysen und Konzepte zur Neupositionierung am Markt, erstellt eine Kostenplanung, übernimmt die Projektsteuerung, begleitet und überwacht die Umsetzung und übernimmt die anschließende Betreuung der Immobilien.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: <https://www.retaylor.de/>

Über HIH Real Estate

Die HIH-Gruppe ist der führende Anbieter von ganzheitlichem Immobilien-Investmentmanagement in Deutschland. Unsere Leistungspalette deckt den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie ab und reicht von der Projektentwicklung über die Strukturierung von Immobilieninvestments bis zum Asset Management. Wir überzeugen durch maßgeschneiderte Investmentlösungen und eine effiziente Fondsadministration. Unsere

Kunden profitieren von dem umfangreichen Leistungsangebot der einzelnen Unternehmen, den kurzen Entscheidungswegen und der engen Zusammenarbeit innerhalb der HIH-Gruppe.

Mit rund 66 Mrd. Euro betreutem Immobilienvermögen und 840 Mitarbeitenden an neun Standorten finden, entwickeln und steuern wir Gewerbeimmobilien europaweit.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.hih.de

Über Kaleido Immobilien

Kaleido ist ein deutschlandweit aktiver Spezialist für die Projektentwicklung von Gewerbeimmobilien und die Revitalisierung von Einzelhandelsimmobilien. Das Team von Kaleido analysiert Marktpotenziale und entwickelt im partnerschaftlichen Austausch mit Auftraggebern maßgeschneiderte Konzepte und Maßnahmen, um Innenstadtquartiere, Lebensmittelmärkte, Geschäftshäuser, Fachmarkt- oder Nahversorgungszentren an aktuelle und zukünftige Bedürfnisse anzupassen und somit zum Erfolg zu führen. Die Experten von Kaleido verfügen dabei über mehr als 30 Jahre Branchen- und Markterfahrung.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.retailor.de