

## HIH vermietet rund 1.200 Quadratmeter in Mainz an Caritas

- Verband richtet im Büro- und Wohnhaus 117er Ehrenhof 3 und 3a Beratungs- und Therapiezentrum ein
- Mietflächen werden kernsaniert und für neue Nutzung vorbereitet
- Objekt in der Neustadt wieder voll vermietet

**Hamburg, 1. März 2024** – Die HIH Invest Real Estate hat einen neuen Mieter für das Gebäude 117er Ehrenhof 3 und 3a in der Mainzer Neustadt gewonnen. Der Caritasverband Mainz e.V. mietet langfristig 1.189 Quadratmeter Bürofläche im Erdgeschoss sowie ersten und zweiten Obergeschoss, darüber hinaus acht Außen- und vier Tiefgaragenstellplätze. Damit ist das von der HIH Invest gemanagte Objekt wieder voll vermietet.

Der Caritasverband Mainz will auf den neu angemieteten Flächen ein Beratungs- und Therapiezentrum betreiben, das die Bereiche Paar- und Familientherapie, Familien-, Kinder- und Jugendhilfe, Flucht- und Traumatherapie sowie Jugendsozialarbeit abdeckt. „Bis zum offiziellen Mietbeginn – voraussichtlich im ersten Quartal 2025 – bereiten wir die Flächen optimal für die künftige Nutzung vor. In enger Absprache mit dem Caritasverband führen wir eine Kernsaniierung durch und installieren beispielsweise neue Elektrik, Beleuchtung und EDV-Infrastruktur. Wir begleiten einen Antrag auf Nutzungsänderung und passen das Brandschutzkonzept entsprechend an“, sagt Markus Leuchte, Niederlassungsleiter Vermietung Frankfurt von HIH Real Estate.

Das sechsgeschossige Büro- und Wohnhaus mit insgesamt 2.819 Quadratmetern, davon 315 Quadratmeter Wohnfläche, liegt verkehrsgünstig in der Mainzer Innenstadt. Es wurde 1974 errichtet und über die Jahre partiell renoviert. Das Erdgeschoss verfügt über einen eigenen Empfangs- und Tagungsbereich.

Auf Vermieterseite hat das Maklerhaus Cushman & Wakefield beraten.

### Über die HIH Invest Real Estate

Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien und Infrastruktur in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Investmentchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.



Rund 280 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Infrastruktur/Erneuerbare Energien zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die HIH Invest ist an acht Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Investition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von 22,3 Milliarden Euro verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: [www.hih-invest.de](http://www.hih-invest.de)

### **Ansprechpartner für Rückfragen**

HIH Real Estate GmbH  
Stephanie Stöber  
sstoeber@hih.de  
+49 40 3282-4471

RUECKERCONSULT GmbH  
Dr. Kathrin Dräger  
draeger@rueckerconsult.de  
+49 761 4299 1407