

HIH vermietet 3.500 Quadratmeter Bürofläche in Mainz

- Die Factoring-Einheit der Targobank bezieht im zweiten Halbjahr 2024 Flächen an der Isaac-Fulda-Allee 6
- Bisheriger Alleinmieter Aareon AG verkleinert Standort vor Umzug
- Ab Sommer 2025 sind 10.500 Quadratmeter verfügbar

Hamburg, 27. März 2024 – Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) hat einen neuen Mieter für rund 3.500 Quadratmeter Bürofläche an der Isaac-Fulda-Allee 6 in Mainz gewonnen. Die Targobank mietet die Flächen langfristig an und wird mit ihrer Factoring-Einheit voraussichtlich im zweiten Halbjahr 2024 einziehen.

Die Immobilie aus dem Jahr 2011 mit fünf Obergeschossen und 14.000 Quadratmetern Gesamtfläche wird bislang von der Aareon AG genutzt. Der Mietvertrag für einen Teilbereich wurde für die Neuvermietung vorzeitig aufgelöst. Die Restflächen von knapp 10.500 Quadratmetern sind ab Sommer 2025 verfügbar, wenn die Aareon AG ihre neue Zentrale in unmittelbarer Nachbarschaft bezieht.

„Das Objekt besteht aus drei Gebäuderiegeln, die sich gut voneinander separieren lassen. Zudem hat es durch die eigene Tiefgarage und außenliegende Parkplätze ausreichend Stellplätze“, sagt Markus Leuchte, Niederlassungsleiter Vermietung Frankfurt a.M. von HIH Real Estate. Ein besetzter Empfang sowie eine Kantine erweitern das Gesamtangebot des Gebäudes am Standort Kisselberg.

„Unsere vorangegangene Marktsondierung zeigte, dass wir potenziellen Mietern ein Höchstmaß an Flexibilität bei diesem Objekt bieten wollen und das wir – dank der Objektbeschaffenheit – sowohl eine Single- als auch eine Multi-Tenant-Nutzung ermöglichen können. Somit gestattet die optimale strategische Ausrichtung des Objektes eine kleinteiligere Vermietung, die jedoch potenzielle Großmieter nicht ausschließt. Trotz der sehr guten Voraussetzungen gibt es für uns im Asset Management noch einiges zu tun, um die Immobilie entsprechend vorzubereiten. Es gilt, etwa bei der IT-, Strom- und Wasserversorgung autarke Bereiche mit eigener Abrechnung zu schaffen oder den Brandschutz und die Fluchtwege neu zu konzipieren,“ ergänzt Simon Hüttmann, Senior Asset Manager von HIH Real Estate.

Das Bürogebäude Isaac-Fulda-Allee 6 befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Johannes-Gutenberg-Universität, mehreren Hochschulen und zum künftigen Biotechnologiequartier Innovationspark Mainz im Stadtteil Hartenberg-Münchfeld. Der Standort liegt verkehrsgünstig in der Nähe des Autobahnzubringers Saarstraße und ist mit Straßenbahn- und Buslinien gut an den öffentlichen Personennahverkehr angeschlossen. Der Hauptbahnhof Mainz ist in nur wenigen Minuten erreichbar, der Flughafen Frankfurt mit dem Auto in weniger als einer halben Stunde.



Über die HIH Invest Real Estate

Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien und Infrastruktur in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Investmentchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 280 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Infrastruktur/Erneuerbare Energien zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die HIH Invest ist an acht Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Investition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von 22,3 Milliarden Euro verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.hih-invest.de

Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Stephanie Stöber
sstoeber@hih.de
+49 40 3282-4471

RUECKERCONSULT GmbH
Dr. Kathrin Dräger
draeger@rueckerconsult.de
+49 761 4299 1407