

HIH Real Estate vermietet im ersten Halbjahr 2024 rund 152.000 Quadratmeter

- Anteil der Neuvermietungen liegt bei rund 29,5 Prozent bzw. 44.900 Quadratmetern
- Großteil der Mietvertragsabschlüsse entfällt auf Büroflächen
- Hohe Zahl der Prolongationen verdeutlicht Zufriedenheit der Mieter im In- und Ausland
- Die Gesamtmietfläche liegt bei 3,84 Millionen Quadratmetern

Hamburg, 19. August 2024 – Die HIH Real Estate (HIH) konnte im ersten Halbjahr 2024 an die guten Vermietungsleistungen aus dem Vorjahr anknüpfen. Dank des umfangreichen Asset Managements mit einem aktiven Vermietungsmanagement wurden in den ersten sechs Monaten Mietverträge über rund 152.000 Quadratmeter abgeschlossen. Für etwa 44.900 Quadratmeter wurden Neuverträge abgeschlossen, das entspricht einem Anteil von 29,5 Prozent. Bei 107.100 Quadratmetern (70,5 Prozent) handelt es sich um Prolongationen von bereits bestehenden Verträgen. Die Mehrheit der Mietvertragsabschlüsse entfiel auf Büroflächen (rund 76.500 Quadratmeter). Einzelhandelsflächen folgen an zweiter Stelle (58.500 Quadratmeter), gefolgt von Vermietungen aus dem Bereich Gesundheit und Pflege (rund 8.100 Quadratmeter).

Mit ihrer Mieternähe, den intensiven Beratungsleistungen und einer hochwertigen Ausstattung der Flächen konnte die HIH allein in Deutschland rund 109.200 Quadratmeter und somit 71,8 Prozent vermieten, davon allein 45.000 Quadratmeter in den Top-7-Städten. Im Ausland wurden insgesamt rund 42.800 Quadratmeter vermietet, die größten Teilmärkte liegen in Großbritannien (11.800 Quadratmeter), Spanien (11.700 Quadratmeter) und Österreich (6.000 Quadratmeter). In den ersten sechs Monaten dieses Jahres konnten 32 Mietverträge für große Flächen über 1.000 Quadratmeter abgeschlossen werden, davon acht Neuvermietungen.

Frank Kindermann, Leiter Asset Management bei der HIH Real Estate, kommentiert: „Die starke Leistung im ersten Halbjahr 2024 zeigt, dass es uns gelungen ist, die Attraktivität der von uns betreuten Objekte für die Mieter zu steigern. Mit unserem werteorientierten Asset Management erreichen wir eine sehr hohe Zufriedenheit bei unseren Bestandsmieter. Die Prolongationen spiegeln auch den Erfolg unserer laufenden Mieterkommunikation durch das Asset- und Vermietungsmanagement wider.“

Bei der größten Neuvermietung in Deutschland handelt es sich um eine Bürofläche mit 6.560 Quadratmetern (inkl. 750 Quadratmeter Lagerflächen) in Münster, die an die Universität Münster vermietet wurde. Weitere bedeutende Neuvermietungen in Deutschland umfassen eine Studiofläche von 4.200

Quadratmetern in der U-Boot-Halle in Hannover an die Benefit dritte Betriebsgesellschaft mbH. In Stuttgart wurde nach der Vermietung Ende 2023 von 5.300 Quadratmetern (Kfz-Zulassungs- und Führerscheinstelle) an die Landeshauptstadt Stuttgart eine weitere Bürofläche von 3.000 Quadratmetern (Sozialamt) im Löwentorbogen 11-13 vermietet.

Die größte Mietvertragsverlängerung in Deutschland betrifft die Einzelhandelskette Kaufland, welche ihren Mietvertrag über 5.300 Quadratmeter in Herten verlängerte. Weitere bedeutende Prolongationen umfassen 4.900 Quadratmeter Bürofläche (inkl. 220 Quadratmeter Archivflächen) mit der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln im „Minoritenhof“, Hohe Straße 113-115 in Köln sowie 4.850 Quadratmeter Bürofläche (inkl. 290 Quadratmeter Lagerflächen) mit De'Longhi Deutschland im City Gate, Neu-Isenburg.

Die größten Prolongationen wurden im europäischen Ausland abgeschlossen: In Glasgow, Großbritannien, verlängerte die Kaufhauskette TK Maxx seinen Mietvertrag über 6.300 Quadratmeter Retailfläche. Im Büroobjekt White House in Budapest konnte der Mietvertrag im Rahmen eines Dreiparteien-Agreements über 6.100 Quadratmeter mit Instant Offices und einem britischen Automobilhersteller verlängert werden.

Malte Wallschläger, Abteilungsleiter Asset Management International, erläutert: „Auch im europäischen Ausland ist es uns gelungen, dank umfangreicher Marktkenntnisse und starker Präsenz vor Ort mit unseren internationalen Niederlassungen sehr gute Vermietungsleistungen zu erzielen. Unsere Prämisse, insbesondere auch in Zeiten wirtschaftlicher Herausforderungen nah am Mieter zu sein und flexible Lösungen gemäß den aktuellen Anforderungen zu bieten, gehören für unsere Kunden auch über Deutschland hinaus zu den besonders wertvollen Faktoren unserer Zusammenarbeit.“

Über die HIH Real Estate

Die HIH-Gruppe ist der führende Anbieter von ganzheitlichem Immobilien-Investmentmanagement in Deutschland. Unsere Leistungspalette deckt den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie ab und reicht von der Projektentwicklung über die Strukturierung von Immobilieninvestments bis zum Asset und Property Management. Wir überzeugen durch maßgeschneiderte Investmentlösungen und eine effiziente Fondsadministration. Unsere Kunden profitieren von dem umfangreichen Leistungsangebot der einzelnen Unternehmen, den kurzen Entscheidungswegen und der engen Zusammenarbeit innerhalb der HIH-Gruppe.

Mit rund 73,4 Mrd. Euro betreutem Immobilienvermögen und 884 Mitarbeitenden an neun Standorten finden, entwickeln und steuern wir Gewerbeimmobilien europaweit.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.hih.de



Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Sandra Quellhorst
squellhorst@hih.de
+49 40 3282-3393

RUECKERCONSULT GmbH
Susanne Schneider
hih@rueckerconsult.de
+49 30 28 44 987 65