

HIH Invest schafft neuen Geschäftsbereich Value Add Investments

- Zielgruppe sind internationale Investoren, Family Offices und Bestandsinvestoren
- Zunächst Nutzungsarten Logistik und Wohnen im Fokus, perspektivisch Büro und weitere
- Auftakt bildet Ankauf und Bestandsentwicklung des LogPark Leipzig
- Leiter des Geschäftsbereichs ist Lars Bothe

Hamburg, 25.09.2024 – Die HIH Invest hat einen neuen Geschäftsbereich gegründet, der sich auf Value-Add-Investments spezialisiert. Sie reagiert damit auf die steigende Nachfrage internationaler Investoren in diesem Segment. Diese bezieht sich aktuell schwerpunktmäßig auf Logistik- und Wohnimmobilien. Entsprechend wird sich der neue Geschäftsbereich zunächst auf diese Nutzungsarten konzentrieren. Perspektivisch sollen auch weitere erschlossen werden, vor allem Büro.

Die HIH Invest, die sich bislang vor allem auf risikoarme Core- und Core-Plus-Ankaufsprofile fokussiert hat, will aufgrund der marktbedingten Chancen künftig auch risikoaffinere Investmentstrategien intensiv verfolgen. Mit dem neuen Geschäftsbereich erschließt sie sich weitere Investorengruppen, etwa internationale Investmentmanager und institutionelle Investoren ohne feste Plattform in Deutschland oder Family Offices ohne Sektorenexpertise. Bestandsinvestoren kann die HIH Invest mit dem Geschäftsbereich Value Add ein zusätzliches Segment anbieten.

Für die einzelnen Investments agiert die HIH Invest vornehmlich in der Rolle des Operating- bzw. Joint-Venture-Partners. Sie fungiert als vor Ort ansässiger Investment- und Asset-Manager, der am Markt vernetzt ist und über Expertise zur Umsetzung der Businesspläne verfügt. In dem neuen Geschäftsbereich Value Add Investments wird die komplette Wertschöpfung aus einer Einheit gesteuert und verantwortet.

Felix Meyen, Geschäftsführer der HIH Invest, kommentiert: „Mit der Erfahrung aus früheren und laufenden Repositionierungsprojekten kennen wir die Bedürfnisse und Anforderungen der Nutzer an die Mietobjekte bestens und sind in der Lage, auf Trends und sich verändernde Rahmenbedingungen zu reagieren, um Wertsteigerungen zu realisieren. Im aktuellen Marktumfeld ergeben sich für antizyklische Investitionsstrategien attraktive Opportunitäten bei Bestandsobjekten mit optimierungsbedürftiger Vermietungssituation, technischen und ESG-Herausforderungen sowie bei ausgewählten Developments. Durch unser breites Netzwerk und unsere hohe Asset-Management-Kompetenz bringen wir das ideale Setup zur Umsetzung der Value-Add-Strategie mit.“

Head of Value Add Investments ist Lars Bothe

Als Leiter des neuen Geschäftsbereichs fungiert Lars Bothe (32). Er wechselt von Mirastar Real Estate Investment Management, wo er zwei Jahre als Principal tätig und vor allem für die Expansion nach Deutschland verantwortlich war. Mirastar ist ein europaweit tätiger Entwickler, Investor und Verwalter von Logistik- und Industrieimmobilien im Core-Plus- und Value-Add-Segment unter dem Dach der US-amerikanischen Beteiligungsgesellschaft KKR. Lars Bothe, der seine Karriere bei KPMG startete, arbeitete bereits zwischen 2015 und 2022 für die HIH Invest, zuletzt als Head of Transaction Management Logistics.

Lars Bothe kommentiert: "Ich freue mich auf meine neuen Aufgaben als Head of Value Add Investments bei der HIH Invest. In meiner Funktion bin ich für die Identifizierung, Strukturierung und Durchführung wertorientierter Immobilienprojekte in verschiedenen Assetklassen verantwortlich. Ich bin davon überzeugt, dass das aktuelle Marktumfeld durch die Umsetzung eines aktiven, nachhaltigen und kreativen Asset-Management-Ansatzes interessante Chancen bietet."

Den Auftakt für den neuen Geschäftsbereich bildet der LogPark in Leipzig. Hier konzipiert die HIH Invest zusammen mit ihrem Joint-Venture-Partner Partners Group das ehemalige Quelle-Versandzentrum komplett neu, wertet es baulich erheblich auf und ergänzt es um zwei Neubauten. Dadurch entstehen insgesamt ca. 165.000 Quadratmeter hochwertige Logistikfläche, die auf die Nachfragestruktur am regionalen Logistikmarkt zugeschnitten ist.

Über die HIH Invest Real Estate

Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien und Infrastruktur in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 280 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Infrastruktur/Erneuerbare Energien zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die HIH Invest ist an acht Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Investition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von 22,3 Milliarden Euro verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.hih-invest.de

Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Sandra Quellhorst
squellhorst@hih.de
+49 40 3282-3393

RUECKERCONSULT GmbH
Dr. Kathrin Dräger
draeger@rueckerconsult.de
+49 761 4299 1407