

HIH Real Estate vermietet rund 1.140 Quadratmeter im Haus.Berge in München

- GFM Bau- und Umweltingenieure GmbH unterzeichnen langfristigen Mietvertrag
- Deutscher Alpenverein hat exklusives Vermietungsmandat an HIH Real Estate vergeben

Hamburg / München, 2. November 2020 – Die HIH Real Estate hat im Rahmen des Vermietungsmandats für das Haus.Berge in München vom Deutschen Alpenverein (DAV) einen neuen langfristigen Mieter gewonnen. Die GFM Bau- und Umweltingenieure GmbH bezieht ab dem Januar 2021 das komplette 1. Obergeschoss mit einer Bürofläche von rund 1.140 Quadratmeter. Das vor circa 90 Jahren gegründete Ingenieurbüro mit rund 50 Mitarbeitern bietet Ingenieurdienstleistungen in den Bereichen Infrastruktur, Gebäude und Energie an. E.T. MYER Immobilien GmbH war bei der Vermietung beratend tätig. Nach diesem Abschluss sind noch rund 660 Quadratmeter im Erdgeschoss und rund 380 Quadratmeter Mietfläche im zweiten Obergeschoss verfügbar.

Der DAV wird nach der Sanierung des 6.130 Quadratmeter Bürofläche umfassenden Gebäudes im ersten Quartal 2021 selbst einen wesentlichen Teil der Flächen beziehen und seine Bundesgeschäftsstelle dorthin verlegen. Das Haus in der Anni-Albers-Straße 7/ Mies-van-der-Rohe-Straße 5 erhält im Zuge der Sanierung ein ressourcenschonendes Klima- und Energiekonzept, das unter anderem die Begrünung der Fassade und ein Nachtauskühlungssystem umfasst, durch das überschüssige Wärme in den Morgenstunden abgegeben werden kann. Im Inneren bietet es ein modernes Raumkonzept mit Kommunikationsflächen, Besprechungsräumen und Basis-Arbeitsplätzen.

„Aus Mietersicht bieten die Flächen aufgrund der hohen Aufenthaltsqualität und Lage des Haus.Berge eine gute Arbeitsplatzzufriedenheit für die einziehenden Belegschaften. Das ist im zunehmenden Fachkräftemangel ein immer wichtiger werdender Aspekt für die Unternehmen“, sagt Carina Orthen, Leiterin Vermietung Region Süd der HIH Real Estate.

Das Haus.Berge liegt gut angebunden am südlichen Ende des Stadtquartiers Parkstadt Schwabing, einem urbanen Viertel, das 1.500 Wohneinheiten, Kindergärten, Grünflächen sowie 12.000 Arbeitsplätze in IT und Dienstleistungsunternehmen, Gastronomie und Hotels zu einem Gesamtkonzept vereint. Zu den Nachbarn gehören prominente Unternehmen wie Amazon, Microsoft, IBM und OSRAM.

„Die Ziele unseres Auftraggebers passen zu den sich auch auf den Vermietungsmärkten deutlich zeigenden Nachhaltigkeitsanforderungen an Immobilien“, sagt Ken Kuhnke, Leiter des Vermietungsmanagements der HIH Real Estate. „In diesem Sinne entsteht hier eine attraktive und den Fortschritt repräsentierende Immobilie in einer sehr guten Lage.“



Als erfahrener Projektentwickler und exklusiver Asset-, Property- und Vermietungsmanager für zahlreiche externe Auftraggeber konnte die HIH Real Estate ihre Expertise bereits auch in der Planungsphase des Haus.Berge einbringen.

„Aus Mietersicht bieten die Flächen aufgrund der hohen Aufenthaltsqualität und Lage des Haus.Berge eine gute Arbeitsplatzzufriedenheit für die einziehenden Belegschaften. Das ist im zunehmenden Fachkräftemangel ein immer wichtiger werdender Aspekt für die Unternehmen.“

**Carina Orthen, Leiterin Vermietung Region Süd
HIH Real Estate**

„Die Ziele unseres Auftraggebers passen zu den sich auch auf den Vermietungsmärkten deutlich zeigenden Nachhaltigkeitsanforderungen an Immobilien. In diesem Sinne entsteht hier eine attraktive und den Fortschritt repräsentierende Immobilie in einer sehr guten Lage.“

**Ken Kuhnke, Leiter Vermietungsmanagement
HIH Real Estate**

Über die HIH Real Estate

Die HIH-Gruppe ist der führende Anbieter von ganzheitlichem Immobilien-Investmentmanagement in Deutschland. Unsere Leistungspalette deckt den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie ab und reicht von der Projektentwicklung über die Strukturierung von Immobilieninvestments bis zum Asset und Property Management. Wir überzeugen durch maßgeschneiderte Investmentlösungen und eine effiziente Fondsadministration. Unsere Kunden profitieren von dem umfangreichen Leistungsangebot der einzelnen Unternehmen, den kurzen Entscheidungswegen und der engen Zusammenarbeit innerhalb der HIH-Gruppe.

Mit rund 36,5 Mrd. Euro betreutem Immobilienvermögen und 810 Mitarbeitern an elf Standorten finden, entwickeln und steuern wir Gewerbeimmobilien europaweit.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.hih.de

Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Susanne Edelmann
sedelmann@hih.de
+49 (40) 3282 3390

RUECKERCONSULT GmbH
Jan Schweiger
schweiger@rueckerconsult.de
+49 (0)30 28 44987 65

Sandra Quellhorst
squellhorst@hih.de
+49 (40) 3282 3393