

HIH vermietet knapp 2.000 Quadratmeter an Hamburger Energiewerke

- Bürohaus in der Eiffestraße 585 im Stadtteil Hamm damit lückenlos voll vermietet
- Direktvermietung durch das Vermietungsmanagement der HIH Real Estate

Hamburg, 19.01.2024 – Die HIH Invest Real Estate hat mit der Hamburger Energiewerke GmbH einen neuen Mieter für das Objekt in der Eiffestraße 585 in Hamburg-Hamm gefunden. Der Ingenieursbereich des städtischen Unternehmens belegt ab sofort das vierte Obergeschoss mit einer Mietfläche von 1.219 Quadratmetern. Ab Mitte 2024 übernimmt der neue Mieter weitere Flächen im fünften und sechsten Obergeschoss mit zusammen 705 Quadratmetern, die aktuell noch anderweitig vermietet sind. Zum Mietgegenstand gehören außerdem 100 PKW-Stellplätze.

Damit ist das 1991 errichtete Objekt mit rund 8.976 Quadratmetern Gesamtfläche voll vermietet. Das Bürohaus gehört seit 2018 zu einem von der HIH Invest gemanagten Fonds. Ankermieter ist der Klinikkonzern Asklepios, der dort ein Ausbildungszentrum betreibt.

„Wir freuen uns, die Hamburger Energiewerke als neue Mieter gewinnen zu können“, sagt Julian Laghai, Senior Vermietungsmanager bei der HIH Real Estate. „Wir konnten das städtische Unternehmen besonders mit dem guten Preis-Leistungs-Verhältnis der Fläche, unserer Flexibilität und der kurzfristigen Verfügbarkeit überzeugen. Die Immobilie liegt verkehrsgünstig in der Nähe der B5 und der U-Bahn-Station Rauhes Haus. Zudem können die Mitarbeitenden ihre Zentrale von der Eiffestraße aus in weniger als zehn Minuten mit dem Auto erreichen.“

„Wir durften das Vermietungsmanagement der HIH Real Estate als zuverlässigen und agilen Geschäftspartner kennenlernen. Wir bedanken uns für die bisherige Zusammenarbeit und freuen uns auf die weiteren Projekte, die mit dem Bezug des fünften und sechsten Obergeschosses im September anstehen“, ergänzt Tassilo Breßmer, Fachgebietsleiter infrastrukturelles Facility Management der Hamburger Energiewerke GmbH.

Das Vermietungsmanagement der HIH Real Estate hat die Flächen direkt, ohne Einbeziehung eines Maklers vermietet. Die Vermietungsspezialisten der HIH Real Estate bieten bereits seit mehr als 20 Jahren einen deutschlandweiten Vermietungsservice an.

„Wir freuen uns, die Hamburger Energiewerke als neue Mieter gewinnen zu können. Wir konnten das städtische Unternehmen besonders mit dem guten Preis-Leistungs-Verhältnis der Fläche, unserer Flexibilität und der kurzfristigen Verfügbarkeit überzeugen. Die Immobilie liegt verkehrsgünstig in der Nähe der B5 und der U-Bahn-Station Rauhes Haus. Zudem können die Mitarbeitenden ihre Zentrale von der Eiffestraße aus in weniger als zehn Minuten mit dem Auto erreichen.“

**Julian Laghai, Senior Vermietungsmanager
HIH Real Estate**

„Wir durften das Vermietungsmanagement der HIH Real Estate als zuverlässigen und agilen Geschäftspartner kennenlernen. Wir bedanken uns für die bisherige Zusammenarbeit und freuen uns auf die weiteren Projekte, die mit dem Bezug des fünften und sechsten Obergeschosses im September anstehen.“

**Tassilo Breßmer, Fachgebietsleiter infrastrukturelles Facility Management
Hamburger Energiewerke GmbH**

Über die HIH Invest Real Estate

Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 260 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Marktentwicklung zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die HIH Invest ist an acht Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Immobilieninvestition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von 20,1 Milliarden Euro in 92 Fonds verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.hih-invest.de

Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Stephanie Stöber
sstoeber@hih.de
+49 40 3282-4471

RUECKERCONSULT GmbH
Dr. Kathrin Dräger
draeger@rueckerconsult.de
+49 761 4299 1407