

Warburg-HIH Invest setzt Nachhaltigkeitsstrategie mit Smart Meter Rollout weiter um

- Energieverbrauch der Immobilien ist künftig in Echtzeit messbar
- Warburg-HIH Invest hat Westbridge mit Smart Meter Rollout für das Deutschland-Portfolio beauftragt
- Energieeinkauf erfolgt aus erneuerbaren Energiequellen
- Nachhaltigkeit ist Bestandteil des ganzheitlichen Investitionsprozesses

Hamburg, 9. Juli 2020 – Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) verfolgt konsequent die Umsetzung ihres Nachhaltigkeitsprogramms. „Unser Ziel ist die weitmögliche ressourcen- und energieschonende Bewirtschaftung unserer Immobilienportfolien. Wir nutzen stringent Gestaltungsmöglichkeiten, um Auswirkungen auf die Umwelt zu optimieren und sozialen Komponenten Rechnung zu tragen“, erklärt Söhnke Erichsen, Head of Corporate Management und Leiter ESG der Warburg-HIH Invest.

Nachhaltigkeit ist Bestandteil des ganzheitlichen Investmentprozesses der Warburg-HIH Invest. Dazu zählen bspw. eine obligatorische Environmental Due Diligence im Ankaufsprozess, der nachhaltige Energieeinkauf und der Einsatz von Mietverträgen mit Nachhaltigkeitsklauseln – sogenannte Green Leases.

Die Digitalisierung des Messstellenbetriebs ist ein weiteres wesentliches Element der ESG-Strategie, für das die Warburg-HIH Invest den Betriebskostenspezialist Westbridge beauftragt hat. Westbridge stattet das deutsche Teilportfolio der Warburg-HIH Invest mit intelligenten Messsystemen aus. Der sogenannte Smart Meter Rollout wird dabei an Strom- und Gaslieferstellen von insgesamt 139 Objekten durchgeführt. Das Portfolio umfasst überwiegend Gewerbeobjekte mit einer Gesamtmietfläche von mehr als einer Million Quadratmeter und einem Volumen von sechs Milliarden Euro.

„Die flächendeckende Optimierung der Energieverbräuche unserer Immobilien und die Erhebung lückenloser Gebäudedaten sind für uns ein wichtiger Schritt zur erfolgreichen Umsetzung unserer ESG-Strategie“, sagt Alexander Eggert, Geschäftsführer der Warburg-HIH Invest. Neben der Einführung von Smart Meter stellt die Warburg-HIH Invest ihr Portfolio derzeit sukzessive auf die Versorgung mit Ökostrom und -gas um.

Im Rahmen der Mandatierung begleitet Westbridge den gesamten Prozess und implementiert ein einheitliches und digitales Energiemanagementsystem für die 139 Objekte. Somit kann die Warburg-HIH Invest künftig den Energieverbrauch aller Immobilien detailliert in Echtzeit überwachen und unerwartete Mehrverbräuche direkt identifizieren. „Nach einer Portfolioanalyse haben wir sämtliche Daten der



Energieversorgung erhoben und Einsparpotenziale offengelegt. Jetzt geht es darum, passgenaue Maßnahmen für eine deutliche Reduzierung des Carbon Footprints der Immobilien umzusetzen“, sagt Rüdiger Salzmann, Geschäftsführer von Westbridge.

Smart Metering beschreibt einen zentralen Teil der Digitalisierung der bundesweiten Zählerinfrastruktur. Bis zum Jahr 2032 sollen intelligente Messeinrichtungen (Smart Meter) die bestehenden Zähler in allen deutschen Haushalten ersetzen. Rund 1,9 Millionen Letztverbraucher sind von dem verpflichtenden Austausch der mechanischen Zähler betroffen.

„Unser Ziel ist die weitmöglichste ressourcen- und energieschonende Bewirtschaftung unserer Immobilienportfolien. Wir nutzen stringent Gestaltungsmöglichkeiten, um Auswirkungen auf die Umwelt zu optimieren und sozialen Komponenten Rechnung zu tragen.“

**Söhnke Erichsen, Head of Corporate Management und Leiter ESG
Warburg-HIH Invest**

„Die flächendeckende Optimierung der Energieverbräuche unserer Immobilien und die Erhebung lückenloser Gebäudedaten sind für uns ein wichtiger Schritt zur erfolgreichen Umsetzung unserer ESG-Strategie.“

**Alexander Eggert, Geschäftsführer
Warburg-HIH Invest**

„Nach einer Portfolioanalyse haben wir sämtliche Daten der Energieversorgung erhoben und Einsparpotenziale offengelegt. Jetzt geht es darum, passgenaue Maßnahmen für eine deutliche Reduzierung des Carbon Footprints der Immobilien umzusetzen.“

**Rüdiger Salzmann, Geschäftsführer
Westbridge**

Über die Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 150 institutionelle Kunden vertrauen der Warburg-HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Marktentwicklung zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die Warburg-HIH Invest ist an zehn Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Immobilieninvestition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.



Aktuell werden Assets mit einem Volumen von 11,3 Mrd. Euro in 71 Fonds verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.warburg-hih.com

Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Susanne Edelmann
sedelmann@hih.de
+49 (40) 3282 3390

RUECKERCONSULT GmbH
Jan Schweiger
schweiger@rueckerconsult.de
+49 (0)30 28 44987 65