

## Warburg-HIH Invest vermietet in Hamburg 440 Quadratmeter an EQOS Energie Deutschland

**Hamburg, 07. Oktober 2020** – Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) hat die EQOS Energie Deutschland GmbH als neuen Mieter für das Bürogebäude in der Blohmstraße 12 in Hamburg-Harburg gewonnen. Der Dienstleister für Telekommunikation, Energie und Verkehr bezieht ab dem dritten Quartal 2020 rund 440 Quadratmeter in dem 2006 erbauten, viergeschossigen Objekt. Die Liegenschaft ist Teil eines dreigliedrigen Gebäudekomplexes mit einer Bürofläche von insgesamt 10.600 Quadratmetern und befindet sich im Areal des „Channel Hamburg“. Das Objekt gehört zu einem von Warburg-HIH Invest gemanagten Immobilienfonds. Das Vermietungsmanagement hat die HIH Real Estate im Auftrag der Warburg-HIH Invest übernommen. Savills hat den Mieter während des gesamten Anmietungsprozesses beratend begleitet.

„Die Lage der Büroflächen zeichnet sich durch eine gute Verkehrsanbindung und ein breites gastronomisches Angebot in der Nachbarschaft aus. Die Nähe zur Technischen Universität Hamburg TUHH zieht insbesondere innovative Technologiebranchen an“, kommentiert Daniela Lehmann, Senior Vermietungsmanagerin der HIH Real Estate.

*„Die Lage der Büroflächen zeichnet sich durch eine gute Verkehrsanbindung und ein breites gastronomisches Angebot in der Nachbarschaft aus. Die Nähe zur Technischen Universität Hamburg TUHH zieht insbesondere innovative Technologiebranchen an.“*

**Daniela Lehmann, Senior Vermietungsmanagerin**  
HIH Real Estate

\*\*\*

### Über die Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.



Rund 150 institutionelle Kunden vertrauen der Warburg-HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Marktentwicklung zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die Warburg-HIH Invest ist an zehn Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Immobilieninvestition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von 11,6 Mrd. Euro in 72 Fonds verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: [www.warburg-hih.com](http://www.warburg-hih.com)

### **Ansprechpartner für Rückfragen**

HIH Real Estate GmbH  
Susanne Edelmann  
sedelmann@hih.de  
+49 (40) 3282 3390

RUECKERCONSULT GmbH  
Jan Schweiger  
schweiger@rueckerconsult.de  
+49 (0)30 28 44987 65

Sandra Quellhorst  
squellhorst@hih.de  
+49 (40) 3282 3393