

Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Susanne Edelmann
sedelmann@hih.de
+49 (0)40 3282 3390

RUECKERCONSULT GmbH
Jan Schweiger
schweiger@rueckerconsult.de
+49 (0)30 28 44987 65

Pressemitteilung

Warburg-HIH Invest vermietet rund 2.000 Quadratmeter Bürofläche in Amsterdam

- Makerstreet mietet Flächen in den Bürogebäuden „Handel“ und „Pavilion“
- Core-Immobilien im etablierten Büromarkt im Süden von Amsterdam

Hamburg/Amsterdam, 21. April 2020 – Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) hat in Amsterdam 1.980 Quadratmeter Bürofläche an die Marketing- und Grafikagentur Makerstreet vermietet. Das Unternehmen mietet im dreigeschossigen Objekt „Handel“ an der Frederik Roeskestraat 95 – 97 rund 430 Quadratmeter neu an und verlängert im angrenzenden „Pavilion“ den Mietvertrag für rund 1.550 Quadratmeter Bürofläche um sechs Jahre. Beide Immobilien sind damit vollvermietet.

„Handel“ und „Pavilion“ befinden sich in Amsterdam-Zuidas und wurden 2014 und 2016 fertiggestellt. „Pavilion“ ist eine dreigeschossige Single-Tenant-Immobilie mit 1.550 Quadratmetern Mietfläche und 14 PKW-Stellplätzen. Das Multi-Tenant-Gebäude „Handel“ verfügt über rund 2.200 Quadratmeter Mietfläche sowie 20 Tiefgaragenplätze. Warburg-HIH Invest hat die Immobilien 2015 für ein Individualmandat erworben.

Die geringe Größe der Gebäude stellt ein Alleinstellungsmerkmal dar, da diese Art von Immobilien in Amsterdam Zuid kaum vorkommt. „Aufgrund der hohen Qualität, des modernen Ausstattungsstandards und der Lage sind die Flächen in den beiden Gebäuden bei Mietern sehr begehrt. Ab Juli sind im Objekt Handel rund 370 Quadratmeter Büroraum wieder kurzfristig verfügbar“, sagt Reinoud Plantenga, Managing Director BeNeLux der Warburg-HIH Invest.

Die Anbindung der Bürohäuser an das öffentliche Verkehrsnetz ist sehr gut: Der Standort ist über die Ringautobahn A10 sowie vom Bahnhof Amsterdam Zuid, der sich in fußläufiger Entfernung befindet, gut erreichbar. Beide Objekte verfügen über ein attraktives, modernes Design sowie eine hohe Bauqualität.



„Aufgrund der hohen Qualität, des modernen Ausstattungsstandards und der Lage sind die Flächen in den beiden Gebäuden bei Mietern sehr begehrt. Ab Juli sind im Objekt Handel rund 370 Quadratmeter Büroraum wieder kurzfristig verfügbar.“

**Reinoud Plantenga, Managing Director BeNeLux
Warburg-HIH Invest**

Über die Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 150 institutionelle Kunden vertrauen der Warburg-HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Marktentwicklung zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die Warburg-HIH Invest ist an zehn Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Immobilieninvestition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von 11,2 Mrd. Euro in 68 Fonds verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.warburg-hih.com