

## HIH vermietet rund 5.400 Quadratmeter im Frankfurter Bürohaus Mywest

- Mieter ist ein Unternehmen aus der Versicherungsbranche
- Im ersten und zweiten Obergeschoss noch rund 2.700 Quadratmeter verfügbar
- Alle gängigen Flächenkonzepte umsetzbar

**Hamburg, 21. Oktober 2024** – Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) hat für das Bürohaus Mywest in der Franklinstraße 50 in der Frankfurter City West einen neuen Mieter gewonnen. Ein Unternehmen aus der Versicherungsbranche verlegt seinen gesamten Standort in das Objekt und mietet rund 5.400 Quadratmeter an.

Das 2003 erbaute Mywest gehört zu einem von der HIH Invest gemanagten Immobilien-Individualfonds. Es umfasst rund 9.000 Quadratmeter Gesamtfläche auf sieben Obergeschossen. Zum Gebäude gehören außerdem eine zweigeschossige Tiefgarage mit 110 Parkplätzen und Elektroladestationen, Lagerfläche, ein Empfangsbereich im Erdgeschoss sowie ein begrünter Innenhof. In fußläufiger Nähe finden sich mehrere ÖPNV-Haltestellen, darunter der Westbahnhof, zahlreiche Läden, Restaurants und Hotels.

„Die Flächen werden im Jahr 2025 den Mieterwünschen entsprechend modernisiert. Dazu wird unter anderem ein großer Empfangsbereich geschaffen. Ein begrünter Innenhof lädt die Mitarbeiter zum Aufenthalt im Freien ein. Zudem streben wir eine BREEAM-Zertifizierung an“, erklärt Simon Hüttmann, Senior Asset Manager bei der HIH Real Estate.

Im ersten und zweiten Obergeschoss sind noch rund 2.700 Quadratmeter Bürofläche verfügbar. Bereits 2023 wurde mit dem Berufsbildungswerk Gemeinnützige Bildungseinrichtung des DGB GmbH (bfw) für die 980 Quadratmeter große Erdgeschossfläche ein langfristiger Mietvertrag geschlossen.

„Neben der sehr guten Lage spricht seine Flexibilität und Flächeneffizienz für das Mywest: Die Flächen lassen sich in bis zu drei Mietbereiche pro Etage aufteilen, von ca. 400 Quadratmetern bis zur kompletten Etagengröße von rund 1.300 Quadratmetern. Die Grundrisse ermöglichen sowohl New-Work-Flächen, Open-Space- und Multispace-Konzepte als auch Einzelbüros. Das hat auch unseren neuen Mieter überzeugt. Das Unternehmen wollte sich im Vergleich zu seinem alten Sitz flächenmäßig verkleinern und zugleich auf ein New-Work-Konzept umstellen. Das Mywest erfüllt die Anforderungen passgenau“, erläutert Markus Leuchte, Head of Letting Management Frankfurt am Main.

## Über die HIH Invest Real Estate

Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien und Infrastruktur in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 280 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Infrastruktur/Erneuerbare Energien zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die HIH Invest ist an acht Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Investition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von 22,3 Milliarden Euro verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: [www.hih-invest.de](http://www.hih-invest.de)

## Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH  
Sandra Quellhorst  
squellhorst@hih.de  
+49 40 3282-3393

RUECKERCONSULT GmbH  
Dr. Kathrin Dräger  
draeger@rueckerconsult.de  
+49 761 4299 1407