

HIH vermietet weitere 2.900 Quadratmeter Bürofläche in Mainz

- HDI AG bezieht im Sommer 2025 Flächen an der Isaac-Fulda-Allee 6
- Bisheriger Alleinmieter Aareon AG zieht im Sommer 2025 aus
- 4.500 Quadratmeter Bürofläche ab Sommer 2025 verfügbar

Hamburg, 17. Dezember 2024 – Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) hat einen Mieter für rund 2.900 Quadratmeter Bürofläche an der Isaac-Fulda-Allee 6 in Mainz gewonnen. Die HDI AG mietet die Flächen langfristig ab Sommer 2025 an.

Die Immobilie aus dem Jahr 2011 mit fünf Obergeschossen und 14.000 Quadratmetern Gesamtfläche wird bislang von der Aareon AG genutzt, die im Sommer 2025 ihre neue Zentrale in unmittelbarer Nachbarschaft bezieht.

Im Sommer 2023 wurde die Immobilie in einen Individualfonds der HIH Invest mit dem Ziel eingebracht, die Single-Tenant-Immobilie zu repositionieren. Bereits im Frühjahr 2024 hat die HIH Invest 3.500 Quadratmeter Bürofläche in dem Gebäude an die Targobank neu vermietet, die vor wenigen Wochen mit ihrer Factoring-Einheit eingezogen ist. Ab Sommer 2025 werden in dem Objekt noch 4.500 Quadratmeter verfügbar sein.

„Wir konnten lange vor Auszug des bisherigen Alleinmieters etwa zwei Drittel der Fläche neu vermieten und es besteht großes Interesse an den restlichen Flächen. Neben der attraktiven Lage und der hochwertigen Ausstattung lag ein großer Vorteil des Objekts in seiner hervorragenden Drittverwendungsfähigkeit. Durch die Struktur mit drei voneinander separierbaren Gebäudeabschnitten sind sowohl großflächige als auch kleinteiligere Vermietungen möglich. Die Immobilie punktet zudem mit einem besetzten Empfang, einer Kantine sowie ausreichend Stellplätzen in der eigenen Tiefgarage und im Außenbereich“, sagt Markus Leuchte, Head of Letting Management Frankfurt a. M. der HIH Real Estate.

„Das Asset Management hat mit einer Studie das Objekt frühzeitig auf die Umsetzbarkeit der Mieterwünsche geprüft. Mit unseren technischen Kompetenzen haben wir die bisherige Single-Tenant-Fläche zu Multi-Tenant umgebaut, was die Büroflächen vielseitig nutzbar und zukunftsfähig macht“, so Carolin Brandt, Managing Director of Asset Management bei der HIH.

Das Bürogebäude Isaac-Fulda-Allee 6 liegt verkehrsgünstig in der Nähe des Autobahnzubringers Saarstraße und ist mit Straßenbahn- und Buslinien gut an den öffentlichen Personennahverkehr angeschlossen. Der Hauptbahnhof Mainz ist in nur wenigen Minuten erreichbar, der Flughafen Frankfurt mit dem Auto in weniger als einer halben Stunde. Der Standort befindet sich in unmittelbarer Nähe zur

Johannes-Gutenberg-Universität, mehreren Hochschulen und zum künftigen Biotechnologiequartier Innovationspark Mainz im Stadtteil Hartenberg-Münchfeld.

Über die HIH Invest Real Estate

Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien und Infrastruktur in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 280 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Infrastruktur/Erneuerbare Energien zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die HIH Invest ist an acht Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Investition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von 22,3 Milliarden Euro verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.hih-invest.de

Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Sandra Quellhorst
squellhorst@hih.de
+49 40 3282-3393

RUECKERCONSULT GmbH
Dr. Kathrin Dräger
draeger@rueckerconsult.de
+49 761 4299 1407