

HIH Invest verkauft Hotel bei München an französischen Investmentmanager Atream

- Hotel der Marke ibis budget mit 150 Zimmern, 84 Stellplätzen und einer Gastronomieeinheit
- Knapp 4.000 Quadratmeter Gesamtmietfläche
- Vermietet an AccorInvest Germany; betrieben mit ibis budget-Konzept

Hamburg, 16. Januar 2025 – Die HIH Invest Real Estate GmbH (HIH Invest) hat für einen geschlossenen Fonds ein Hotel in der Bahnhofstraße 2-4 in Aschheim an einen Fonds des französischen Investmentmanagers Atream veräußert. Die Immobilie, unweit des Münchener Messegeländes im Osten der Stadt, ist an AccorInvest Germany vermietet und wird mit einem ibis budget-Konzept betrieben. Die Gesamtmietfläche beträgt 3.912 Quadratmeter, davon entfallen 3.642 Quadratmeter auf die Hotelnutzung und 270 Quadratmeter für eine gastronomische Nutzung. Das 2007 errichtete Hotel verfügt über 150 Zimmer sowie 33 Außen- und 51 Tiefgaragen-Stellplätze. Seit 2019 wurden die Zimmer, Flure sowie die Lobby des Hotels renoviert.

„Die vergangenen Jahre waren sehr herausfordernd für die Hotellerie. Insbesondere Messehotels hatten während der Corona-Pandemie mit einem dramatischen Gästerückgang zu kämpfen“, sagt Daniel Asmus, Teamleiter Transaction Management Office Germany der HIH Invest Real Estate. „Durch die fortwährenden Modernisierungsmaßnahmen konnte das Hotel zielgerichtet auf die Nachfragepräferenzen der Hotelgäste ausgerichtet und in eine starke Marktposition geführt werden. Gemeinsam mit dem namhaften Mieter hat dies die Attraktivität des Objektes deutlich gesteigert und spürbar zur erfolgreichen Veräußerung des Objektes beigetragen. Es ist ein Beleg unserer erfolgreichen Strategie, das Investment- und Asset-Management eng miteinander zu verzahnen.“

Aschheim liegt direkt an der östlichen Münchener Stadtgrenze, nur fünf Autominuten vom Messegelände entfernt und mit sehr guter Anbindung an die A94, den ÖPNV (S-Bahnstation Riem in 8 Minuten fußläufig erreichbar) und den Flugverkehr (Flughafen München in knapp 30 Minuten mit dem Auto erreichbar). Die Gemeinde hat sich zudem in den vergangenen Jahren zu einem Tech-Hub entwickelt und beheimatet inzwischen einige große Unternehmen aus der Branche, was für eine zusätzliche Nachfrage sorgt.

Die Transaktion wurde von BNP Paribas Real Estate begleitet, die rechtliche Beratung erfolgte durch Norton Rose Fulbright. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Über die HIH Invest Real Estate

Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien und Infrastruktur in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 280 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Infrastruktur/Erneuerbare Energien zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die HIH Invest ist an acht Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Investition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von 22,8 Milliarden Euro verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.hih-invest.de

Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Sandra Quellhorst
squellhorst@hih.de
+49 40 3282-3393

RUECKERCONSULT GmbH
Dr. Kathrin Dräger
draeger@rueckerconsult.de
+49 761 4299 1407