

## HIH vermietet rund 2.600 Quadratmeter Einzelhandelsflächen in Großbritannien

- Mietverträge mit internationalen Handelsmarken in den Stadtzentren von London und Glasgow abgeschlossen
- Modemarke Urban Revivo eröffnet in London ersten Flagship-Store außerhalb Asiens
- MANGO, New Balance und Holland & Barrett mieten Flächen in Glasgow an

**Hamburg, 30. Januar 2025** – Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) konnte in den vergangenen Monaten neue renommierte Mieter für verschiedene Objekte in Großbritannien gewinnen. Zu den neuen Mietern in Prime-Lagen von London und Glasgow zählen die Modemarken Urban Revivo und MANGO, die Sportbekleidungsmarke New Balance sowie Holland & Barrett, ein britischer Einzelhändler für Gesundheit und Wellness. Die Objekte gehören zu von der HIH Invest gemanagten Fonds.

In der Neal Street 8-12 in London mietet Urban Revivo 516 Quadratmeter im Erdgeschoss an, um dort den ersten Flagship-Store der Marke außerhalb Asiens zu eröffnen. Das Objekt im berühmten Einkaufsviertel Covent Garden im Westend ist damit wieder voll vermietet. Urban Revivo wurde 2006 in China gegründet und plant derzeit die Eröffnung von weiteren Flagship-Stores in EMEA-Städten. Auf Vermieterseite war das Maklerhaus Cushman & Wakefield beratend tätig, Urban Revivo wurde von Savills begleitet.

In der Buchanan Street 61-79 in Glasgow haben MANGO und New Balance Flächen für ihre neuen Flagship-Stores angemietet. MANGO bezog im September 2024 eine Fläche von rund 928 Quadratmetern, New Balance mietet ab Januar 2025 insgesamt 586 Quadratmeter an. Ebenfalls in Glasgow, in der Argyle Street 36-48, mietet Holland & Barrett ab September 2025 eine Einzelhandelsfläche mit rund 565 Quadratmetern an. Für diese Fläche konnte zudem eine Optimierung des Mietpreises erzielt werden bei einer Mindestvertragslaufzeit von 10 Jahren. Die Buchanan Street und die Argyle Street zählen zu den meistfrequentierten Einkaufsstraßen im Zentrum von Glasgow, in direkter Umgebung befinden sich weitere renommierte Einzelhändler und Sehenswürdigkeiten.

„Unsere Objekte zeichnen sich in dem herausfordernden Marktumfeld durch besondere Widerstandsfähigkeit aus. Die Vermietungen zeichnen neben der hohen Standortqualität der Objekte vor allem unser proaktives Asset Management aus. Wir freuen uns darauf, die Veränderungen in der Assetklasse Einzelhandel in Glasgow sowie im Londoner West End zu gestalten“, sagt Frances Graham, Asset Manager International bei der HIH.



„In der heutigen Marktsituation ist der Abschluss von 10-Jahres-Verträgen äußerst ungewöhnlich“, kommentiert Frank Kindermann, Managing Director of Asset Management. „Daher sind wir besonders stolz, dass wir diese renommierten und starken Mieter für unsere Immobilien gewinnen konnten.“

Die HIH Real Estate ist an neun Standorten in Europa vertreten, unter anderem in Wien (Österreich), Amsterdam (Niederlande) und London (UK).

---

### Über die HIH Invest Real Estate

Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien und Infrastruktur in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 280 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Infrastruktur/Erneuerbare Energien zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die HIH Invest ist an acht Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Investition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von 22,3 Milliarden Euro verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: [www.hih-invest.de](http://www.hih-invest.de)

### Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH  
Sandra Quellhorst  
squellhorst@hih.de  
+49 40 3282-3393

RUECKERCONSULT GmbH  
Dr. Kathrin Dräger  
draeger@rueckerconsult.de  
+49 761 4299 1407