

## HIH Invest veräußert Wohn- und Geschäftshaus in Bonner Innenstadt an deutsches Family Office

- Rund 1.900 Quadratmeter Gesamtmietfläche
- Objekt ist vollvermietet
- Hauptmieter ist L'Osteria

**Hamburg, 5. Februar 2025** – Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) hat ein Wohn- und Geschäftshaus in der Sürst 3 in der Bonner Innenstadt im Rahmen eines Asset Deals an ein deutsches Family Office verkauft. Das Objekt wurde 2019 für einen von der HIH Invest gemanagten Fonds erworben. Die Gesamtmietfläche umfasst 1.911 Quadratmeter, wovon 1.158 Quadratmeter auf Handels- und Gastronomiefläche, 502 Quadratmeter auf Büro- und Praxisfläche sowie 190 Quadratmeter auf Wohnfläche und 61 Quadratmeter auf Lagerflächen entfallen. Das Wohn- und Geschäftshaus ist voll vermietet. Hauptmieter ist L'Osteria.

„Trotz des herausfordernden Marktumfelds haben wir das Wohn- und Geschäftshaus nach einem intensiven Vermarktungsprozess erfolgreich am Markt platziert“, sagt Jens Nagelsmeier, Head of Transaction Management Retail & Healthcare bei der HIH Invest. „Insbesondere bonitätsstarke Family Offices sind nach wie vor auf der Suche nach ertragreichen Core- und Core+-Immobilien.“

Das 1997 errichtete und 2013 revitalisierte Wohn- und Geschäftshaus befindet sich in einer hochfrequentierten und gut angebundenen Fußgängerzone im Bonner Stadtzentrum. Der Bonner Münsterplatz, die Universität und der Hauptbahnhof sind jeweils in weniger als fünf Minuten zu Fuß erreichbar.

Die Vermarktung des Objekts wurde vom Maklerhaus Lührmann begleitet.

---

### Über die HIH Invest Real Estate

Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien und Infrastruktur in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 280 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Infrastruktur/Erneuerbare Energien zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die HIH Invest ist an acht Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Investition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von 22,8 Milliarden Euro verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: [www.hih-invest.de](http://www.hih-invest.de)

## **Ansprechpartner für Rückfragen**

HIH Real Estate GmbH  
Sandra Quellhorst  
[squellhorst@hih.de](mailto:squellhorst@hih.de)  
+49 40 3282-3393

RUECKERCONSULT GmbH  
Dr. Kathrin Dräger  
[draeger@rueckerconsult.de](mailto:draeger@rueckerconsult.de)  
+49 761 4299 1407