

Pressemitteilung

HIH Invest verkauft Justizzentrum in Erfurt

- Veräußerung eines langfristig vermieteten Verwaltungs- und Gerichtsstandorts
- Langfristiger Mieter des Single-Tenant-Objekts ist der Freistaat Thüringen
- Käufer ist die KGAL

Hamburg, 29. Januar 2026 – Die HIH Invest hat das Justizzentrum in der Rudolfstraße 46 in Erfurt veräußert. Käufer der Immobilie ist die KGAL Investment Management GmbH & Co. KG. Die Transaktion erfolgte im Rahmen eines Asset Deals. Das Objekt gehörte zum Bestand eines von der HIH Invest gemanagten Fonds. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Das Justizzentrum Erfurt ist ein zentraler Verwaltungs- und Gerichtsstandort des Freistaats Thüringen. Die Immobilie verfügt über rund 19.400 Quadratmeter Mietfläche und ist vollständig vermietet. Neben Büro- und Sonderflächen stehen den Nutzern insgesamt 225 Stellplätze zur Verfügung, davon 97 in der Tiefgarage. Mieter ist der Freistaat Thüringen, der den Standort langfristig nutzt. In dem Gebäudekomplex sind unter anderem das Amtsgericht, das Landesarbeitsgericht, das Landessozialgericht sowie die Staatsanwaltschaft untergebracht. Ergänzt wird die Nutzung durch Serviceflächen und eine Kantine.

„Mit dem Verkauf des Justizzentrums Erfurt haben wir für unsere Investoren eine stabile, langfristig vermietete Infrastrukturimmobilie erfolgreich zu einem attraktiven Verkaufspreis am Markt platziert“, sagt Daniel Asmus, Head of Transaction Management Office Germany bei der HIH Invest. „Das Objekt zeichnet sich durch einen bonitätsstarken staatlichen Mieter und eine langfristige Perspektive am Standort aus. Dementsprechend war das Interesse auf Käuferseite groß.“

Das 1999 fertiggestellte Gebäude befindet sich im Erfurter Verwaltungsdistrikt Petersberg. Die flexible Grundrissstruktur mit Regelgeschossen mit je 2.900 Quadratmetern Nutzfläche, die in bis zu vier Einheiten aufteilbar sind, und eine lichte Raumhöhe von über drei Metern ermöglichen die Umsetzung individueller Bürokonzepte für die Mieter.

Die Vermarktung der Immobilie wurde durch BNP Paribas Real Estate begleitet, die rechtliche Beratung übernahm Norton Rose Fulbright.

Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Sandra Quellhorst
squellhorst@hih.de
+49 40 3282-3393

RUECKERCONSULT GmbH
Christian Döring
hih@rueckerconsult.de
+49 030 28 44 987-41

Über die HIH Invest

Die HIH Invest HIH Invest ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien und Infrastruktur in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 280 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Infrastruktur/Erneuerbare Energien zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die HIH Invest ist an acht Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Investition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von rund 25 Mrd. Euro verwaltet.