

HIH Real Estate schließt im 1. Halbjahr 175 Mietverträge über rund 160.000 Quadratmeter ab

- 80 Neuvermietungen und 95 Vertragsverlängerungen
- Stabile Nachfrage nach modernen Büroflächen bestätigt Portfolioqualität

Hamburg, 20. August 2026 – Die HIH Real Estate hat im ersten Halbjahr 2026 insgesamt 175 Mietverträge mit einer Gesamtfläche von rund 159.700 Quadratmetern abgeschlossen. Davon entfielen 80 Verträge mit rund 40.500 Quadratmetern auf Neuvermietungen und 95 Verträge über rund 119.200 Quadratmeter auf Prolongationen. Damit wurde der überwiegende Teil des Flächenumsatzes durch die langfristige Bindung bestehender Mieter erzielt.

Im nationalen Portfolio wurden 61 Neuvermietungen über rund 34.500 Quadratmeter und 73 Vertragsverlängerungen über rund 104.000 Quadratmeter abgeschlossen. Auf das internationale Portfolio entfielen 19 Neuvermietungen mit rund 6.000 Quadratmetern sowie 22 Prolongationen über rund 15.200 Quadratmeter.

Gemessen an der vermieteten Fläche entfielen im nationalen Portfolio 48 Prozent auf Büroimmobilien, 29 Prozent auf Logistikimmobilien und rund 19 Prozent auf Einzelhandelsobjekte. Der Logistikanteil geht auf einen einzigen, zugleich flächenmäßig größten Abschluss des Halbjahres zurück: die Prolongation mit Deutsche Post Immobilien über 40.300 Quadratmeter in der Ernst-von-Bodelschwingh-Straße in Bergkamen. Im internationalen Portfolio lag der Büroanteil bei 57 Prozent, der Einzelhandelsanteil bei 39 Prozent.

„Die Vermietungsleistung im ersten Halbjahr zeigt, wie wichtig die aktive Betreuung unserer Mieter und die Qualität unserer Bestandsobjekte sind. Besonders die hohe Zahl und das große Volumen der Vertragsverlängerungen belegen, dass unsere Flächen die Anforderungen der Nutzer langfristig erfüllen. Zugleich konnten wir mit neuen Mietern weitere attraktive Unternehmen für unser Portfolio gewinnen. Die langfristige Verlängerung des Mietvertrags mit Deloitte im Frankfurter ZEBRA unterstreicht zudem, dass hochwertige Büroimmobilien in den deutschen Top-Standorten und in erstklassigen Lagen unverändert stark nachgefragt werden. Gerade dort suchen Unternehmen moderne, ESG-konforme Flächen, die ihren Mitarbeitenden ein attraktives Arbeitsumfeld bieten und ihre langfristigen Standortstrategien unterstützen“, sagt Frank Kindermann, Managing Director of Asset Management der HIH Real Estate.

Zu den größten Abschlüssen gehörte neben der Prolongation mit Deutsche Post Immobilien die vorzeitige Vertragsverlängerung mit Deloitte über rund 17.000 Quadratmeter im Büroobjekt ZEBRA an der Europaallee 91 in Frankfurt am Main. Deloitte ist seit der Fertigstellung des DGNB-Gold-zertifizierten Gebäudes im Jahr 2021 dessen alleiniger Nutzer und hat sich nun über das Jahr 2036 hinaus an den Standort gebunden. Hinzu kamen die Prolongation der Zürich Versicherung über 8.315 Quadratmeter im vierten und fünften Obergeschoss des SquareOne in Wien sowie die Neuvermietung im East Side Office in Berlin an TotalEnergies.

In den deutschen Top-7-Städten summierte sich die vermietete Fläche im ersten Halbjahr auf 57.054 Quadratmeter. Den größten Flächenumsatz verzeichnete Frankfurt mit 19.983 Quadratmetern, gefolgt von Berlin mit 14.946 Quadratmetern und München mit 7.932 Quadratmetern sowie Hamburg mit 7.705 Quadratmetern.

Über die HIH Real Estate

Die HIH-Gruppe ist der führende Anbieter von ganzheitlichem Immobilien-Investmentmanagement in Deutschland. Unsere Leistungspalette deckt den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie ab und reicht von der Projektentwicklung über die Strukturierung von Immobilieninvestments bis zum Asset und Property Management. Wir überzeugen durch maßgeschneiderte Investmentlösungen und eine effiziente Fondsadministration. Unsere Kunden profitieren von dem umfangreichen Leistungsangebot der einzelnen Unternehmen, den kurzen Entscheidungswegen und der engen Zusammenarbeit innerhalb der HIH-Gruppe.

Mit rund 73,4 Mrd. Euro betreutem Immobilienvermögen und 884 Mitarbeitenden an neun Standorten finden, entwickeln und steuern wir Gewerbeimmobilien europaweit.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.hih.de

Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Mariesa Brahms
mbrahms@hih.de
T +49 40 32823 650

RUECKERCONSULT GmbH
Jan Schweiger
hih@rueckerconsult.de
+49 151 27 616575